

## **B u r m i s t r z P y z d r**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej obrębie geodezyjnym Dolne Grądy, oznaczonej numerem geodezyjnym 562 o pow. 1,1200ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 37 405.**

Nieruchomość ta nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/239/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 marca 2006r. przedmiotowa działka stanowi częściowo od strony drogi gminnej teren zabudowy zagrodowej, w pozostałej części tereny rolnicze.

Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

**Cena wywoławcza wynosi : 19 000,00 zł netto\*.**

**\*Do części nieruchomości przeznaczonej pod zabudowę zagrodową zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia **20 maja 2011r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1.

**Wadium wynosi: 1 900,00 zł**

Wadium można wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 **do dnia 17 maja 2011r.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu , miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika ( pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej ).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ).

Bliższych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach pokój nr 15 tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Strona internetowa – <http://pyzdry.pl/bip>