

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości rolnych niezabudowanych położonych obrębie geodezyjnym Rataje, gm. Pyzdry, oznaczone numerami geod.10/8 i 10/10 o powierzchni odpowiednio 0,9300ha i 0,4900ha.

Nieruchomości te nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/239/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 marca 2006r. stanowią tereny rolnicze.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 3,67q*

***Cena wywoławcza.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54,poz. 535 ze zmianami) **zwolnione z podatku VAT.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 września danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego danego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie z wyrównaniem do pełnego miesiąca. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Wadium wynosi: 20,00zł

Przetarg odbędzie się 15 października 2010r. o godz. 10 00 w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1.

Wadium można wpłacić w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach w godzinach urzędowania lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia 12 października 2010r.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu , miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą

powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Techniczno – Inwestycyjnym i Gospodarki Nieruchomościami- tel. 0 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
/ - / Krzysztof Strużyński