

Rokowania na zbycie nieruchomości

położonych w Pyzdrach przy ul. Szybskiej oznaczonych nr nr geod: 1284/34 i 1284/35

Burmistrz Pyzdr ogłasza rokowania na zbycie prawa własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Pyzdrach przy ul. Szybskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: **1284/34 o pow. 1380 m² i działki 1284/35 o pow. 994 m², dla których urządzona jest księga wieczysta Kw KN1S/00023997/0. Nieruchomości te nie są obciążone hipoteką ani zobowiązaniami wobec osób trzecich.**

Dla nieruchomości tych nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 06.10.2008r. dla działki o nr geodezyjnym 1284/34 została wydana decyzja Nr GKM-7331/49/08 o warunkach zabudowy i dla działki o nr geodezyjnym 1284/35 również została wydana decyzja Nr GKM-7331/50/08 w dniu 06.10.2008. Przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości odbyły się w dniach: 23.09.2011r. i 28.11.2011r. , zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości 1284/34 wynosi: 28 000,00 zł *

Cena wywoławcza nieruchomości 1284/35 wynosi: 22 000,00 zł *

*** Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach do dnia 23 lutego 2012r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, pok. Nr 13.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię i nazwisko albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot
- datę sporządzenia zgłoszenia
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 27 lutego 2012r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach , ul. Taczanowskiego 1 na sali narad.

Zaliczkę

na działkę 1284/34 w wys. 2 800,00 zł

na działkę 1284/35 w wys. 2 200,00 zł, każdy z uczestników rokowań

zobowiązany jest wpłacić na wybraną działkę najpóźniej w dniu 23 lutego 2012r w kasie Urzędu Miejskiego w Pyzdrach do godziny 13⁰⁰ lub na konto Gminy i Miasta Pyzdry w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130.

Kserokopię dowodu wpłaty należy dołączyć do zgłoszenia.

Zaliczka stanowić będzie zabezpieczenie podpisania umowy sprzedaży. Odstąpienie licytanta zakwalifikowanego na nabywcę od podpisania umowy spowoduje przepadek zaliczki na rzecz Gminy i Miasta Pызdry.

Zaliczki złożone przez licytantów, którzy nie zostali wybrani zostaną zwrócone w terminie trzech dni od dnia wyboru nabywcy.

Zaliczka wpłacona przez nabywcę zostanie zarachowana na poczet ceny sprzedaży. Cena nieruchomości osiągnięta w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od wyłonienia nabywcy.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Organizacyjno-Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pызdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://pyzdry.pl/bip/475,przetargi.html>