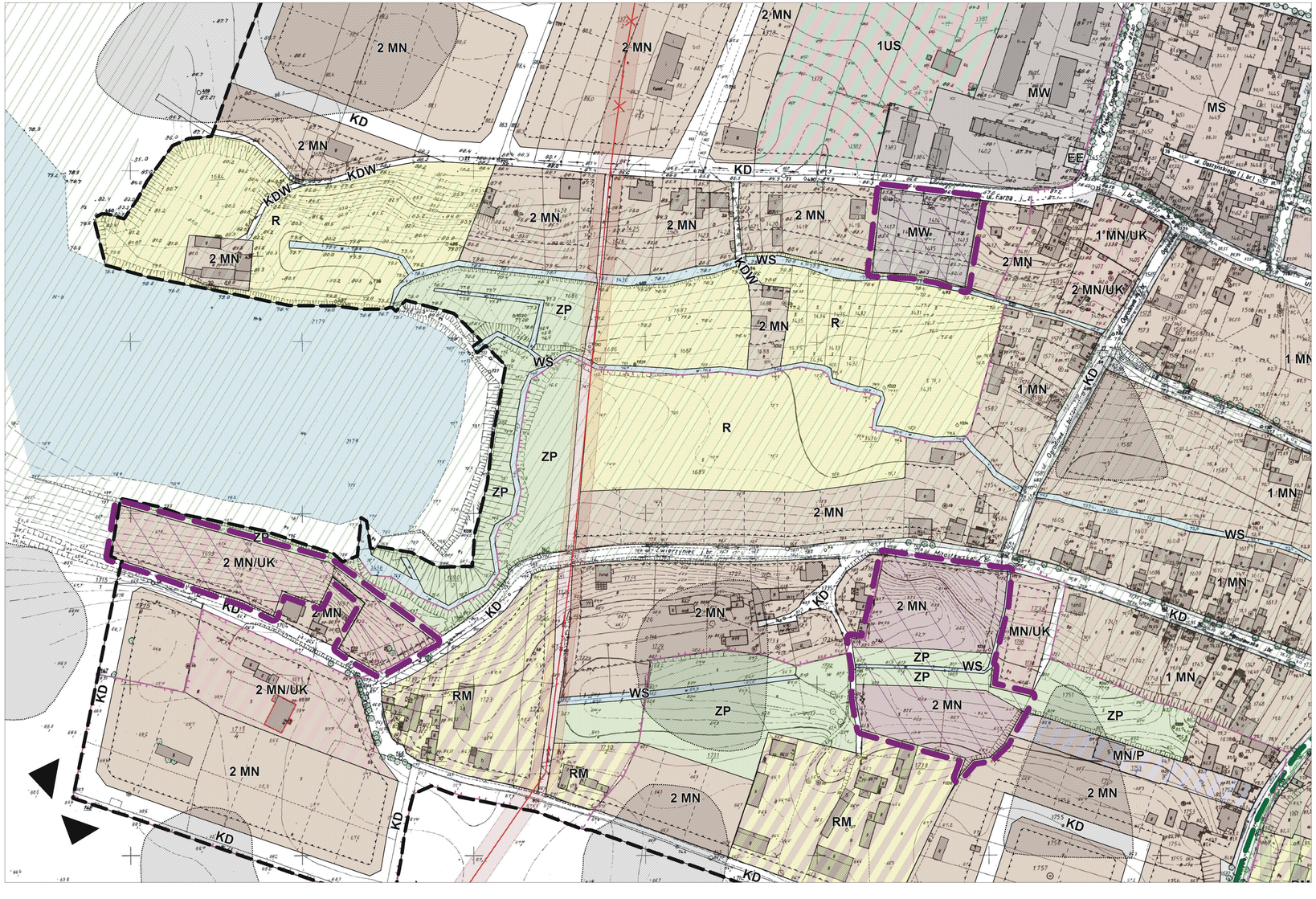
MIASTO PYZDRY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- łącznik ekologiczny
- przyrodnicze obszary chronione
  Nadwarciański Park Krajobrazowy
  Pyzdrski Obszar Chronionego Krajobrazu
  Obszar Natura 2000 - Specjalny obszar ochrony siedlisk "Ostoja Nadwarciańska"
  Obszar przyrodniczo wrażliwy "Dolina Środkowej Warty i Neru"
  Obszarze Przyrodniczo Wrażliwym
  Obszarach Chronionych Dolinowego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 150
- obszar Natura 2000 - Obszar specjalnej ochrony ptaków "Dolina Środkowej Warty"
- obszary zagrożone powodzią
- obiekty budowlane do zachowania
- obiekty budowlane do rozbiórki
- MS-R — tereny zabudowy i zagospodarowania płyty rynku miejskiego
- MS — tereny zabudowy śródmiejskiej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/UK — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych
- MN/P — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem działalności w obiektach produkcyjnych, składach i magazynach
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- UK — tereny usług komercyjnych
- UP — tereny usług publicznych
- UPo — tereny usług oświaty i kultury
- UR — tereny kultu religijnego
- US — tereny sportu i rekreacji
- 1P 2P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie związanych bezpośrednio z produkcją rolnicza
- R — tereny rolnicze
- ZL — lasy
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZPp — tereny parków śródmiejskich
- ZC — tereny cmentarzy
- ZW — tereny zieleni nadrzecznej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDw — drogi wojewódzkie
- KDp — droga powiatowa
- KD — pozostałe drogi publiczne
- KDW — drogi wewnętrzne
- KX — tereny publicznych dróg pieszych
- linia elektroenergetyczna do skablowania
- E — tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- granica zmiany planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- projektowane granice działek
- granice działek proponowane do likwidacji
- obiekty zabytkowe
- strefa ograniczonego użytkowania od cmentarza
- linie elektroenergetyczne 15 kV
- strefa ograniczonego użytkowania od infrastruktury technicznej
- istniejące zadrzewienia w pasach drogowych

GMINA PYZDRY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PYZDRY

SKALA 1 : 1000 — 0 metry 25 50 100

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PYZDRY ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/239/06 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH Z DNIA 29 MARCA 2006 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR ..VI/51/2011.. RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH Z DNIA ..30.06.2011r. Z OZNACZENIEM OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 I 2 DO UCHWAŁY NR VI/52/2011 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH Z DNIA 30.06.2011r. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO NR ..... POZ ..... Z DNIA .....