

**Uchwała nr XXIV/198/2013  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 28 czerwca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych nr: 338, 342, 345, 346, 347, 350, 353, 357, 360, 361, 367, 368, 376, położonych w obrębie ewidencyjnym Pyzdry.

§2

Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art.15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami)

§3

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/Elżbieta Kłossowska

**Uzasadnienie**  
**do uchwały Nr XXIV/198/2013**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 28 czerwca 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta Pyzdry**

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje teren miasta Pyzdry.

Z wnioskami o sporządzenie zmiany planu zwrócili się właściciele gruntów znajdujących się na terenie objętym planem.

Stosownie, do art. 14 ust 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie zmiany niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pyzdry, ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pyzdrach podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Pyzdr  
/-/ Krzysztof Strużyński