

Wykaz nieruchomości – lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży najemcom w drodze bezprzetargowej wraz z przysługującym udziałem w prawie użytkowania wieczystego gruntu

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), Burmistrz Pызdr podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. **od dnia 29 lipca 2013r. do dnia 19 sierpnia 2013r.** wykaz przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych z przysługującymi udziałami w nieruchomości wspólnej w tym w użytkowaniu wieczystym gruntu, znajdujących się w budynku wielorodzinnym na nieruchomości gruntowej przy ul. Nowoogrodowej 3B w Pызdrach, oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/3 o pow. 0.3109 ha objętej KW nr 33725

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Opis lokalu	Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie użytkowania wieczystego gruntu	Wartość lokalu i udziału w częściach wspólnych budynku w zł	Wartość udziału prawa użytkowania wieczystego gruntu w zł	Cena lokalu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu
18	68,60	3P+Ku+łaz.+Wc+Ppok.	8,00	766/22479	158 060	3 580	161 640
20	68,60	- „,-	11,70	803/22479	145 810	3 760	149 570
21	80,80	4P+Ku+łaz.+Wc+Ppok.	8,00	888/22479	190 870	4 150	195 020

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowi 25 % wartości gruntu w części przypadającej na Nabywców.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w części przypadającej na Nabywców stanowi 1 % wartości gruntu, opłata ta może ulec podwyższeniu lub obniżeniu w zależności od wartości gruntu w obrocie , nie częściej jednak niż raz na trzy lata. Opłaty roczne winny być wnoszone przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku.

Burmistrz Pызdr
/-/ Krzysztof Strużyński