

**Uchwała Nr XXVI / 220 /2013**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 07 listopada 2013 r.**

**w sprawie sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Dolne Grądy, gm. Pyzdry.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013,poz. 594 ) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie **Dolne Grądy, gm. Pyzdry**, oznaczonej numerem geodezyjnym 195/2 o pow. 0.1400 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00042023/1.

**§ 2.**

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
/-/Elżbieta Kłossowska

## **Uzasadnienie**

**do uchwały Nr XXVI/220/2013  
Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 07 listopada 2013**

---

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013,poz. 594), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działka ta stanowi tereny rolnicze ukierunkowane na zalesienia z istniejącą zabudową .

Sprzedaż tych nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Pyzdr  
/-/Krzysztof Strużyński