

Burmistrz Pyzdr

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym: 1699/3 o powierzchni 0.3058 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00032599/6

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r., zmienioną Uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 czerwca 2011r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 1699/3 stanowi teren rolny. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w m²</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>
I.	Pyzdry	KN1S/00032599/6	1699/3	3058	9 000,00

* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054) zwolniona z podatku VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 900,00 zł

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **13 lutego 2014r.**

Przetarg odbędzie się dnia **19 lutego 2014r.** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego **1 o godz. 10⁰⁰**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo

zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami).

Bliższych informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
-/Krzysztof Strużyński

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip/475,przetargi.html>