

**Uchwała Nr XXXI/267/2014
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 września 2014**

w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie m. Pyzdry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013,poz. 594) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651ze zm.)

Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym 1323 o pow. 0.1345 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00023168/0.

§ 2.

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
/-/Elżbieta Kłossowska

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr XXXI/ 267 /2014
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 26 września 2014**

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013,poz. 594), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działka ta stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem MN. Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.