

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym: 1323 o powierzchni 0.1345 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00023168/0

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r., zmienioną Uchwałą Nr VI/51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 czerwca 2011r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 1323 stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową z zaznaczonym obiektem wpisanym w gminnej ewidencji zabytków.

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w m²</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>
1.	Pyzdry	KN1S/00023168/0	1323	1345	47 300,00

- Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) zwolniona z podatku VAT.
- Zarządzenie Nr 22/WEZ/2014 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 kwietnia 2014r. o wyłączeniu z wojewódzkiej ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych, m.in. wiatrak koźlak, ul. Szybska w m. Pyzdry, na działce ewidencyjnej 1323
- Zarządzenie Nr 23/2014 Burmistrza Pyzdr z dnia 19 listopada 2014r. w sprawie skreślenia zabytku i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków, poz. 136 - wiatrak koźlak na działce 1323.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 4 730,00 zł

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdr prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **26.05. 2015r.**

Przetarg odbędzie się dnia **01 czerwca 2015r.** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 o godz. **10⁰⁰**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu , miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102,poz. 651 ze zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip/475,przetargi.html>

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski