

**Uchwała Nr V/61/15
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 14 maja 2015 r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Zapowiednia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, poz. 518 j.t.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 28/2 o powierzchni 5,5047 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Zapowiednia, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KN1S/00041538/7.

§2

Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr V/61/15
Rady Miejskiej z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Zapowiednia

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014, 518 j.t.) zbycie nieruchomości następuje w trybie przetargowym.

Do przedmiotowej nieruchomości nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Pyzdry, działka ta w przeważającej części stanowi teren rolniczy ukierunkowany na pod zalesienie, w pozostałej części teren leśny, oznaczona symbolem KZP.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.