

Burmistrz Pyzdr

Ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym : 1323 o powierzchni 0.1345 ha, dla której w Sadzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00023168/0

Dla przedmiotowej działki nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r. zmienioną Uchwałą NrVI51/2011 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 30 czerwca 2011 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 1323 stanowi teren pod zabudowę mieszkaniową z zaznaczonym obiektem wpisanym w gminnej ewidencji zabytków. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Lp.	Położenie	Oznaczenie KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Powierzchnia działki w m2	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	Pyzdry	KN1S/00023168/0	1323	1345	35 000

- Na podstawie art.43 ust. 1 pkt 9 z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz.U.z 2011r. Nr177, poz. 1054 ze zm.) zwolniona z podatku VAT.
- zarządzenie Nr22/WEZ/2014 Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14 kwietnia 2014r. o wyłączeniu z wojewódzkiej ewidencji zabytków , zabytków nieruchomych, m.in. wiatrak koźlak, ul. Szybska w m. Pyzdry, na działce ewidencyjnej 1323
- Zarządzenie Nr 232/2014 Burmistrza Pyzdr z dnia 19 listopada 2014r. w sprawie skreślenia zabytku i wyłączenie kart adresowej z Gminnej Kart Ewidencyjnej Zabytków, poz. 136-wiatrak koźlak na działce 1323.
- Zarządzanie Nr XXXI/2015 Burmistrza Pyzdr z dnia 02.07.2015r.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 3 500,00

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach na numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **09.08.2015r.**

Przetarg odbędzie się dnia **12 sierpnia 2015r.** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 **o godzinie 10.00**

O wysokości postępowania decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej- poświadczonej notarialnie).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu .

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia przez ustalonym przez organizatora przetargu, miejsca i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami).

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno- Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel 632768333 wew. 115.

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.pyzdry.pl/bip/475,przetargi.html.pl>