

**Uzasadnienie**  
**Do uchwały Nr XXVIII/186/09**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 10 czerwca 2009 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 467 w ewidencji gruntów położonej w obrębie geodezyjnym Ruda Komorska.**

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek Inwestora, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Pyzdrach.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu, oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności faktyczne oraz prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych, wobec powyższego, rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pyzdrach podjęcie przedmiotowej uchwały.

Burmistrz  
Gminy i Miasta  
/ - / Krzysztof Strużyński