

Załącznik nr
do Uchwały Nr XXIX/199/09
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2009 roku

Plan Odnowy Miejscowości Ksawerów na lata 2009 - 2016

**Gmina Pызdry
Powiat Wrzesiński
Województwo Wielkopolskie
2009**

Spis treści

<u>I. Wstęp.....</u>	<u>3</u>
<u>II. Ogólna charakterystyka miejscowości.....</u>	<u>4</u>
1. Położenie administracyjne i geograficzne.....	4
<u>III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Ksawerów.....</u>	<u>5</u>
<u>IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Ksawerów</u>	<u>8</u>
<u>V. Analiza SWOT.....</u>	<u>9</u>
V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Ksawerów.....	10
<u>VI. Wizja stanu docelowego.....</u>	<u>10</u>
VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?.....	10
VI. 2. Misja rozwoju miejscowości.....	11
<u>VII. Plan rozwoju miejscowości Ksawerów.....</u>	<u>11</u>
<u>VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie.....</u>	<u>12</u>
<u>IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego</u>	<u>14</u>
<u>X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2009 - 2016.....</u>	<u>15</u>
<u>XI. Opis planowanego przedsięwzięcia.....</u>	<u>16</u>

I. Wstęp

Grupę inicjatywną „Odnowy miejscowości” tworzyli:

1. *Anna Szklarkowska – Sołtys*
2. *Jarosław Nowak - Członek Rady Sołeckiej*
3. *Anna Wyderkiewicz - Członek Rady Sołeckiej*
4. *Zdzisława Aleksanderczyk – Członek Rady Sołeckiej*
5. *Henryk Rzepecki – Członek Rady Sołeckiej*

Powstanie niniejszego dokumentu należy również zawdzięczyć całej społeczności miejscowości Ksawerów.

Plan odnowy miejscowości Ksawerów wyznacza kierunki działań, jakie muszą być podjęte, aby zrealizowała się wizja:

***Ksawerów wieś zadbana, uporządkowana, aktywna
i nowoczesna, dążąca do poprawy jakości życia
jej mieszkańców***

II. Ogólna charakterystyka miejscowości

1. Położenie administracyjne i geograficzne

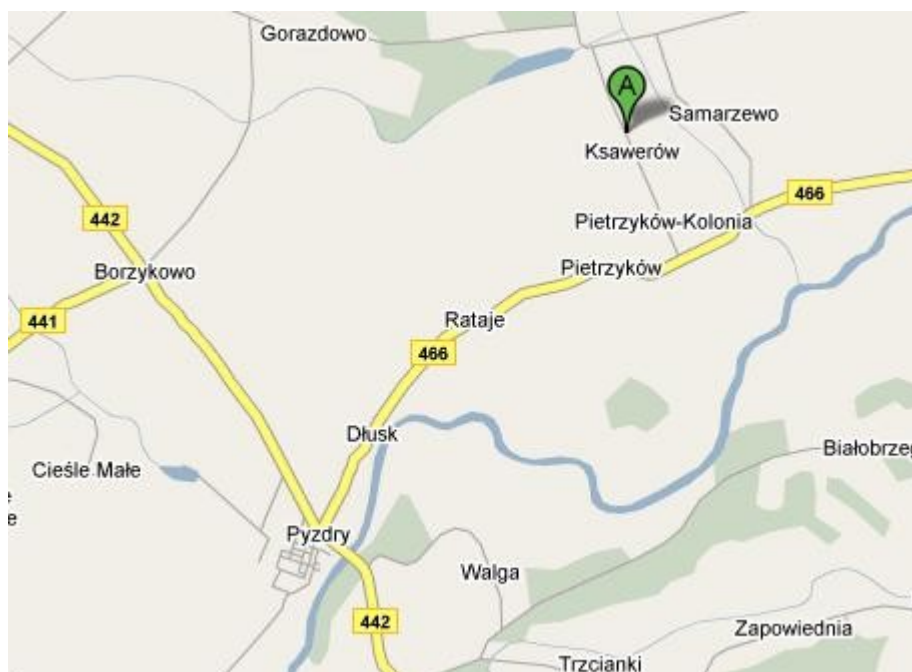
Miejscowość Ksawerów to wieś położona w województwie wielkopolskim, na terenie powiatu wrzesińskiego, w gminie Pyzdry.

Miejscowość leży w północnej części gminy Pyzdry. Sąsiaduje z sołectwem Pietrzyków oraz z gminą Kołaczkowo i Łądek.

Cały obszar znajduje się w zasięgu makroregionów Pojezierza Wielkopolskiego oraz Niziny Południowowielkopolskiej.

Od miejscowości Pyzdry oddalone jest o 8 km, natomiast od miejscowości Wrześni - będącej siedzibą powiatu oddalone jest o 20 km, od stolicy województwa – Poznania 70 km, od Słupcy 20 km.

Liczba ludności w miejscowości na dzień 31.12.2008 r. wynosiła 153 osoby.



Źródło: maps.google.pl

III. Inwentaryzacja i analiza zasobów miejscowości Ksawerów

Rodzaj zasobu	Znaczenie		
	małe	średnie	duże
Środowisko przyrodnicze			
walory krajobrazu		X	
walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)		X	
walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X		
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X		
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)		X	
osobliwości przyrodnicze	X		
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	X		
gleby, kopaliny	X		
Środowisko kulturowe			
walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe, walory zagospodarowania przestrzennego	X		
zabytki	X		
zespoły artystyczne	X		
Dziedzictwo religijne i historyczne			
miejsca, osoby i przedmioty kultu	X		
święta, odpusty, pielgrzymki		X	
tradycje, obrzędy, gwara		X	
legandy, podania i fakty historyczne	X		
ważne postacie historyczne	X		
specyficzne nazwy	X		
Obiekty i tereny, infrastruktura			
działki pod zabudowę mieszkaniową	X		
działki pod domy letniskowe	X		
działki pod zakłady usługowe i przemysł	X		
pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe	X		
tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (np. kuźnie, młyny)	X		
plac i miejsca publicznych spotkań		X	
miejsca sportu i rekreacji		X	
Gospodarka, rolnictwo			
specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe		X	
możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X		
Sąsiedzi i przyjezdni			
korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria)	X		
ruch tranzytowy	X		
przyjezdni stali i sezonowi	X		
Ludzie, instytucje, organizacje społeczne			
OSP	X		
Stowarzyszenia	X		
Inne	X		

Dziedzictwo religijne i historyczne

Miejscowość należy do Parafii Samarzewo i mieszkańcy dojeżdżają tam na msze święte lub do Kaplicy w Pietrzykowie. Ponadto w centrum wsi znajduje się przydrożny krzyż. Kulturowane są święta kościelne oraz odpusty.

Przydrożny krzyż



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

Obiekty i tereny, infrastruktura

Na terenie miejscowości znajduje się ogrodzony plac o wymiarach 41 m x 21 m, który służy mieszkańcom jako miejsce spotkań. Nie ma tutaj świetlicy, dlatego mieszkańcy sami zagospodarowali pusty plac, na jednej części zbudowali grill, toalety, wykonali ławki. Jednak ze względu na brak zadaszenia, spotkania społeczności zależą od warunków pogodowych. Drugą część placu przeznaczono na dla dzieci na plac zabaw.



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach



Gospodarka, rolnictwo

Niewielkie gospodarstwa rolne, średnio 8 ha produkujące na własne potrzeby. Mieszkańcy uprawiają głównie zboża, ze względu na to, że gleby są tutaj niskiej klasy V – VI. Są dwa

prywatne zakłady – masarnia oraz usługi wywozu nieczystości. W miejscowości nie ma sklepu, mieszkańcy zaopatrują się w pobliskim Pietrzykowie lub w Pyzdrach i Wrześni.

Ludzie, instytucje, organizacje społeczne

Na terenie miejscowości nie funkcjonują organizacje społeczne. Władzę sprawuje prężnie działająca Rada Sołecka. Mieszkańcy angażują się w sprawy związane z wsią, brali czynny udział w zagospodarowaniu terenu i zorganizowaniu wspólnego miejsca spotkań.

IV. Diagnoza aktualnej sytuacji miejscowości Ksawerów

<i>Co wyróżnia miejscowość?</i>	Miejscowość wyróżniają przede wszystkim walory przyrodniczo – krajobrazowe, czyste środowisko, położenie na terenie Nadwarciańskiego Parku Krajobrazowego.
<i>Jakie pełni funkcje?</i>	Miejscowość pełni funkcje mieszkalne i rolnicze.
<i>Kim są mieszkańcy?</i>	Mieszkańcy to głównie rolnicy, przedsiębiorcy, zatrudnieni w sektorze usług, handlu, zakładach produkcyjnych poza miejscem zamieszkania oraz bezrobotni, emeryci, renciści, młodzież i dzieci.
<i>Co daje utrzymanie?</i>	Głównie rolnictwo. Mieszkańcy zatrudnieni są w przedsiębiorstwach znajdujących się w większych miastach. Dodatkowymi środkami finansowymi są świadczenia emerytalno – rentowe i zasiłki dla bezrobotnych.
<i>Jak zorganizowani są mieszkańcy?</i>	Władzę sprawuje Sołtys i Rada Sołecka.
<i>W jaki sposób rozwiązują problemy?</i>	Poprzez rozmowy z Sołtysem, Radnymi, współpraca z Urzędem Gminy w Pyzdrach.
<i>Jak wygląda nasza miejscowość?</i>	Zabudowa zwarta. Domostwa są zadbane. Miejscowość jest zwodociągowana. Droga wzdłuż centrum wsi jest utwardzona – asfalt, natomiast drogi gminne są nieutwardzone. Nie ma chodników, brak kanalizacji i sklepu, przy miejscu spotkań mieszkańców nie ma doprowadzonej wody.
<i>Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?</i>	Społeczność podtrzymuje tradycje takie jak: Wigilia, Śmigus dyngus, dożynki, odpusty, festyny.
<i>Jak wyglądają mieszkania i obejścia?</i>	Budynki mieszkaniowe i obejścia są zadbane. Mieszkańcy dbają i pielęgnują przydrożny krzyż oraz utworzone przez nich miejsce spotkań. Bardzo dużo jest ogródków przydomowych.
<i>Jaki jest stan otoczenia i środowiska?</i>	Środowisko naturalne jest w dobrym stanie, nie jest skażone, czyste. Brak kanalizacji. Miejscowość jest telefonizowana.
<i>Jakie jest rolnictwo?</i>	Rolnictwo jest rozdrobnione, przeważnie do 8 ha, przeważają przydomowe gospodarstwa, uprawiane są przede wszystkim zboża, ze względu na niską klasę bonitacyjną gleb.

<i>Jakie są powiązania komunikacyjne?</i>	Słabe połączenia komunikacji PKS z Pyzdrami, Wrześnią i Słupcą. Najbliższy przystanek PKS znajduje się w Pietrzykowie. Bliskość drogi powiatowej.
<i>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</i>	Gry i zabawy na ogrodzonym placu. Organizowanie dnia dziecka.

V. Analiza SWOT

Silne Strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none"> • Mieszkańcy bardzo zaangażowani w rozwój swojej miejscowości • Dobry stan środowiska naturalnego (Nadwarciański Park Krajobrazowy) • Zaangażowanie społeczeństwa w rozwiązywanie problemów społecznych: Rada Sołecka, zebrania wiejskie • Dobre stosunki międzyludzkie • Rozwinięta sieć telefoniczna • Aktywność mieszkańców w życiu kulturalnym • Czystość posesji i obejść • Rosnący poziom wykształcenia młodzieży 	<ul style="list-style-type: none"> • Słabo rozwinięta infrastruktura techniczna (brak kanalizacji) • Brak zakładów pracy • Brak świetlicy wiejskiej • Brak placu zabaw dla dzieci • Brak gospodarstw agroturystycznych • Słabo zagospodarowane centrum wsi • Brak chodników • Wysokie bezrobocie (trudności z podjęciem pracy) • Zły stan techniczny bocznych dróg • Brak alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • Sprzyjająca polityka regionalna ze strony rządu skierowana na rozwój obszarów wiejskich • Zwiększająca się możliwość pozyskania środków zewnętrznych z funduszy UE • Rozwój prywatnej działalności gospodarczej na terenie sołectwa • Budowa kanalizacji na terenie miejscowości 	<ul style="list-style-type: none"> • Migracja młodzieży do miast i za granicę • Niska dochodowość pracy w rolnictwie • Ubożenie społeczeństwa • Zatrucie środowiska • Zaniechanie tradycyjnych metod produkcji rolniczej, odejście ludzi od uprawy roli, odłogowanie pól • Brak środków w indywidualnych gospodarstwach na modernizację i rozwój

V. 1. Podsumowanie sytuacji rozwojowej miejscowości Ksawerów

Z powyższej analizy wynika, że Ksawerów to typowa wieś spełniająca funkcje mieszkalne i rolnicze. Miejscowość jest idealnym miejscem do odpoczynku i rekreacji mieszkańców. W miejscowości nie ma placu zabaw dla dzieci, gdzie mogłyby spędzać czas wolny. Również nie ma świetlicy, w której mieszkańcy mogliby spotykać się. Zagospodarowanie centrum miejscowości jest konieczne, przede wszystkim dla poprawy warunków życia mieszkańców. Jednakże, aby to nastąpiło konieczna jest rozbudowa infrastruktury technicznej przy wsparciu środków zewnętrznych. Fakt ten jest znany władzom samorządowym, które czynią starania o rozbudowę infrastruktury rekreacyjnej, a świetlica wiejska stanowi bardzo istotny element.

VI. Wizja stanu docelowego

**Ksawerów wieś zadbana, uporządkowana, aktywna
i nowoczesna, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców**

VI. 1. Jaka ma być nasza miejscowość za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	- zagospodarowane centrum wsi, wybudowana świetlica z placem zabaw, zadbane tereny zielone
Jakie ma pełnić funkcje?	- mieszkalne, agroturystyczne, rolnicze, zarobkowe
Kim mają być mieszkańcy?	- ludźmi uśmiechniętymi i zadowolonymi z siebie, z miejscowości, wykształceni, aktywni zawodowo, dbający o miejscowość, biorący czynny udział w życiu miejscowości
Co ma dać utrzymanie?	- praca na terenie gminy lub powiatu, dofinansowania dla rolników, przedsiębiorców z Unii Europejskiej
W jaki sposób ma być zorganizowana miejscowość i mieszkańcy?	- współpraca mieszkańców z Sołtysem, stowarzyszeniami i władzami gminy Pyzdry - powstanie Koła Gospodyń Wiejskich
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	- rozwiązywanie problemów drogą kontaktów międzyludzkich
Jak ma wyglądać nasza miejscowość?	- utrzymana i pielęgnowana - miejscowość będzie zadbana i czysta, - pielęgnowanie terenów zielonych, - pielęgnowanie krzyża przydrożnego, - mieszkańcy spotykać się będą w świetlicy

Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	- pielęgnowanie obecnych tradycji - udział w odpustach
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	- posesje bardziej zadbane, czyste, estetyczne
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	- segregacja odpadów w prywatnych gospodarstwach domowych - większa dbałość mieszkańców o środowisko i najbliższe otoczenie
Jakie ma być rolnictwo?	- rolnicy będą korzystać z dofinansowań z Unii Europejskiej oraz będą chętniej uczestniczyć w szkoleniach
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	- utworzone połączenia PKS w kierunku Pyzdr, Wrześni i Słupcy - drogi utwardzone i zbudowane chodniki
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	- zajęcia pozalekcyjne w wybudowanej świetlicy, możliwości rozwijania zainteresowań, plac zabaw, boisko do gry w piłkę

VI. 2. Misja rozwoju miejscowości

Władze samorządowe wraz z mieszkańcami miejscowości Ksawerów podejmują działania, których celem jest poprawa infrastruktury przy zachowaniu dziedzictwa przyrodniczego, dążąc do podniesienia atrakcyjności miejscowości.

Działania te zmierzają do odnowy więzi społecznych mieszkańców oraz rozwoju miejscowości przy wykorzystaniu szans płynących z otoczenia.

VII. Plan rozwoju miejscowości Ksawerów

VIII. Harmonogram wdrażania planu i zarządzanie

Wizja Rozwoju Miejscowości:	
Priorytet 1: Zwiększenie atrakcyjności miejscowości.	
Cel 1:	Cel 2:
<i>Zagospodarowanie terenu w centrum wsi.</i>	<i>Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.</i>
Projekty: 1. Budowa placu zabaw. 2. Utwardzenie placu kostką brukową. 3. Budowa świetlicy.	Projekty: 1. Budowa chodnika wzdłuż miejsca spotkań mieszkańców i przydrożnego krzyża. 2. Budowa drogi gminnej. 3. Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami (18 km), przepompowniami sieciowymi, zasilaniem energetycznym przepompowni dla wsi Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia i Ksawerów.

<i>Priorytet</i>	<i>Cel</i>	<i>Projekt</i>	<i>Termin</i>	<i>Kto realizuje i finansuje?</i>	<i>Wartość</i>
------------------	------------	----------------	---------------	-----------------------------------	----------------

Zwiększenie atrakcyjności miejscowości	1. Zagospodarowanie terenu w centrum wsi.	1. Budowa placu zabaw.	2009	Budżet Gminy	45 000
		2. Utwardzenie placu kostką brukową.	2010	Budżet Gminy	7 000
		3. Budowa świetlicy.	2013	Budżet Gminy	500 000
	2. Rozwój infrastruktury na terenie miejscowości.	1. Budowa chodnika wzdłuż miejsca spotkań mieszkańców i przelotowego krzyża	2011	Budżet Gminy	20 000
		2. Budowa drogi gminnej.	2012	Budżet Gminy	70 000
		3. Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami (18 km), przepompowniami sieciowymi, zasilaniem energetycznym przepompowni dla wsi Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia i Ksawerów.	2011	Budżet Gminy	6 000 000

Zarządzanie

Jednostką odpowiedzialną za realizację Planu Odnowy Miejscowości jest nieformalna Grupa Odnowy Wsi w skład, której weszli członkowie Rady Sołectkiej z sołtysem na czele. Prace koordynacyjne nad planem z ramienia samorządu gminnego przyjął pan Przemysław Dębski. Odpowiedzialnym za realizację projektu jest Urząd Gminy i Miasta w Pyzdrach. Urząd posiada osobę kompetentną w zakresie zamówień publicznych do przeprowadzenia koniecznych przetargów celem realizacji projektu. Pracownicy Urzędu posiadają doświadczenie w realizacji projektów inwestycyjnych współfinansowanych z Unii Europejskiej. Środki na bieżące utrzymanie i naprawy obiektów zostaną zabezpieczone w budżecie gminy. Obsługę księgową zapewni Referat finansowo – podatkowy Urzędu. Wszelka dokumentacja związana z realizacją projektu będzie przechowywana w archiwum zakładowym Urzędu.

Gmina będzie odpowiedzialna za poprawność wydatkowania całości środków na dane przedsięwzięcie w następujący sposób:

- prowadzenie zestawień wydatków w oparciu o wyniki uzyskane z systemów księgowania,
- przedsięwzięcie będzie realizowane zgodnie z projektem,
- poczynione wydatki dotyczyć będą operacji faktycznie wykonanych,
- wydatki będą faktycznie poniesione, a dokumentacja pomocnicza dostępna,

- wydatki dotyczyć będą operacji realizowanych zgodnie z przepisami dotyczącymi konkurencji, przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych i ochrony środowiska,
- monitorowany będzie fizyczny i finansowy postęp wykonania projektu, w tym poprzez inspekcję na miejscu,
- płatności na rzecz wykonawcy zostaną dokonane w sposób prawidłowy.

IX. Zgodność planowanych działań z dokumentami planistycznymi szczebla regionalnego

Plan odnowy miejscowości Ksawerów zgodny jest z dokumentami dotyczącymi rozwoju gminy Pyzdry, powiatu wrzesińskiego, strategią LGD „Z Nami Warto” oraz strategią

województwa. Cele i zadania określone w Planie Odnowy Miejscowości są wewnętrznie zgodne, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań strategii wyższego rzędu.

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ksawerów z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy i Miasta na lata 2007-2013:

2. Budowa infrastruktury rekreacyjnej

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ksawerów z Lokalną Strategią Rozwoju na lata 2009 -2015 dla LGD „Z Nami warto”:

1.2 Poprawa stanu infrastruktury rekreacyjnej i okołoturystycznej

2.1 Wzrost aktywności społecznej na obszarach wiejskich i zwiększenie oferty alternatywnych form spędzenia wolnego czasu

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ksawerów z Planem Rozwoju Lokalnego Powiatu Wrzesińskiego na lata 2007-2013:

Cel operacyjny VI.1.2: Rozwój obszarów wiejskich

Powiązanie Planu odnowy miejscowości Ksawerów z Strategią Rozwoju Województwa do 2020 roku:

Cel strategiczny nr 1 Dostosowanie przestrzeni do wyzwań XXI w.

Cel operacyjny 1.8: Restrukturyzacja obszarów oraz sektorów o niewłaściwym potencjale rozwojowym - rewitalizacja dzielnic miast, terenów przemysłowych i powojaskowych

Cel strategiczny nr 2: Zwiększenie efektywności wykorzystania potencjałów rozwojowych województw

Cel operacyjny 2.4: Zwiększenie udziału usług turystycznych i rekreacyjnych w gospodarce regionu

X. Opis planowanych przedsięwzięć w latach 2009 - 2016

Lp.	Nazwa planowanego działania	Czas realizacji działania	Źródła finansowania	Koszt w złotych
			Budżet gminy	
1	Wyposażenie placu zabaw.	2009	45 000	45 000
2	Utwardzenie placu kostką brukową.	2010	7 000	7 000
3	Budowa chodnika wzdłuż miejsca spotkań mieszkańców i przydrożnego krzyża.	2011	20 000	20 000
4	Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami (18 km), przepompowniami sieciowymi, zasilaniem energetycznym przepompowni dla wsi Rataje, Pietrzyków, Pietrzyków Kolonia i Ksawerów.	2011	6 000 000	6 000 000
5	Budowa drogi gminnej.	2012	70 000	70 000
6	Budowa świetlicy.	2013	500 000	500 000

XI. Opis planowanego przedsięwzięcia

Zadaniem priorytetowym przewidzianym w Planie Odnowy Miejscowości Ksawerów do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Oś 4 Leader „Odnowa i rozwój wsi” jest: Cel 1: Poprawa wizerunku centrum wsi.

W ramach działania pomocą finansową objęty zostanie projekt dotyczący budowy placu zabaw w Ksawerowie. Współcześnie wiele zainteresowań i zabaw dzieci powoduje, że coraz więcej czasu spędzają one w pomieszczeniach, siedząc przed komputerem, co w rezultacie wpływa na spadek poziomu ich aktywności ruchowej. Z tego względu, tym ważniejsze jest wspieranie ćwiczeń fizycznych dzieci i motywowanie ich do osiągania coraz wyższych poziomów aktywności ruchowej. Ćwiczenia powinny być zróżnicowane i na odpowiednim poziomie. Dlatego też planuje się wyposażyć plac zabaw, aby dzieci miały miejsce, w którym będą spędzać czas wolny.

Przy doborze wyposażenia powinno się uwzględnić m.in. takie czynniki jak:

- potrzeby dzieci, młodzieży, dorosłych i rodziców
- zróżnicowanie ukształtowania otoczenia
- warunki klimatyczne jak zwiększone występowanie nasłonecznienia, wiatru, czy deszczu
- warunki dotyczące ew. zanieczyszczenia, czy hałasu
- bezpieczeństwo i funkcje urządzeń.

Teren przeznaczony na plac zabaw dla dzieci jest ogrodzony, brakuje podstawowych urządzeń, takich jak huśtawki, zjeżdżalnie itp. Planuje się wyposażyć plac w urządzenia wykonane w taki sposób, aby dzieci mogły bawić się bezpiecznie, a przy tym rozwijały swoją sprawność.



Źródło: Gminne Centrum Informacji w Pyzdrach

