

Uzasadnienie
Do uchwały XXIX/198/09
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007 r. dla części działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 1693/2 i 1738/6 oraz działki o numerze geodezyjnym 2231.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wnioski Inwestorów, Burmistrz przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej w Pyzdrach.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu jak również oceniono stopień zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W związku z wnioskami złożonymi przez właścicieli działek gruntu o numerach geodezyjnych 1693/2 i 1738/6 oraz zaistniałym zapotrzebowaniem społecznym na małometrażowe mieszkania w zabudowie wielorodzinnej, której lokalizację planuje się na działce o numerze geodezyjnym 2231 w sąsiedztwie istniejących bloków komunalnych uznano za uzasadnioną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz
Gminy i Miasta

/ - / Krzysztof Strużyński