

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXIX/193/09
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 30 września 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w nieruchomości wspólnej - stanowiącego własność Gminy Pyzdry.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 cytowanej ustawy.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz
Gminy i Miasta
/ - / Krzysztof Strużyński