

Burmistrz Pyzdr

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym m. Pyzdry, oznaczonej numerem geodezyjnym: 397/2 o powierzchni 0,9422 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00048068/0

Dla części przedmiotowej działki jest opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonej symbolem 1 MN/U. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r., zmienioną Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 397/2 stanowi tereny zainwestowane: produkcyjne, składowe i usługowe oraz trwałe użytki zielone. Nieruchomość posiada bezpośredni dojazd do drogi wojewódzkiej nr 442 (trasa Kalisz-Września). Rejon lokalizacji uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- energetyczną,
- wodociągową
- kanalizacyjną.

W granicy z działką nr 398/2 przebiegają instalacje obsługujące stację Orange Polska S.A. (kablówce przyłącze energetyczne i kabel telekomunikacyjny światłowod).

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w m²</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>
1.	Pyzdry	KN1S/00048068/0	397/2	9422	298000,00*

* Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 29.800,00 zł

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 **do dnia 28.04.2017 r.**

Przetarg odbędzie się dnia **08.05.2017 r.** w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 o **godz. 10⁰⁰**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r.,poz. 2147 t.j.).

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Organizacyjno - Komunalnym Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Załączniki do przetargu:

- załącznik nr 1 - Informacja o nieruchomości
- załącznik nr 2 – Wizualizacja terenu

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.bip.pyzdry.pl/>

Burmistrz Pyzdr
/-/Przemysław Dębski

Pyzdry, dnia 27.03.2017 r.