

**Uchwała Nr XXV/237/17**  
**Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**z dnia 10 listopada 2017 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Pyzdry.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 t.j.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 t.j.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym miasta Pyzdry.

§ 2. Przedmiotem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest część działki o numerze ewidencyjnym 1380/10 położona w miejscowości Pyzdry.

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczono na załączniku graficznym nr 1 – dla części działki nr 1380/10 stanowiącej jej integralną część.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 6. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do uchwały XXV/237/17  
Rady Miejskiej w Pyzdrach  
z dnia 10 listopada 2017 roku

### **w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie geodezyjnym Pyzdry.**

Teren objęty niniejszą uchwałą obejmuje teren miasta Pyzdry.

Stosownie do art. 14 ust 5 ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Pyzdry, ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb zagospodarowania terenu polegające na zaprojektowaniu dla tego terenu właściwego układu urbanistycznego poprzez wprowadzenie odpowiednich dla konkretnych obszarów funkcji pozwalających zachować ład przestrzenny. W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pyzdrach podjęcie niniejszej uchwały.