

**Burmistrz Pyzdr**

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Wrąbczynkowskie Holendry, oznaczonej numerem geodezyjnym: 386/1 o powierzchni 0,0710 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Słupcy prowadzona jest księga wieczysta KN1S/00020588/9**

Działka nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/60/07 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 listopada 2007r., zmienionym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 września 2015 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 386/1 stanowi tereny upraw rolnych, w tym trwałych oraz tereny zainwestowane: mieszkaniowe jednorodzinne z innymi budynkami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi. Rejon lokalizacji uzbrojony jest w następujące sieci infrastruktury technicznej:

- energetyczną,
- wodociągową

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Oznaczenie KW</i>	<i>Oznaczenie w ewidencji gruntów</i>	<i>Powierzchnia działki w m<sup>2</sup></i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</i>
1.	Wrąbczynkowskie Holendry	KN1S/00020588/9	386/1	710	35.000,00*

\* Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług.

I przetarg na sprzedaż nieruchomości wyznaczony został na 26.10.2017 r.

**Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 3.500,00 zł**

Wadium można wpłacać wyłącznie na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130 do dnia **12.01.2018 r.** (liczy się data wpływu na wskazane konto)

**Przetarg odbędzie się dnia 18.01.2018 r. w sali narad w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1 o godz. 10<sup>00</sup>**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej - poświadczonej notarialnie).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony w terminie 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu, miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.).

Więcej informacji można uzyskać w Referacie Inwestycyjnym, Gospodarki nieruchomościami i Ochrony środowiska Urzędu Miejskiego w Pyzdrach, pokój nr 15, tel. 63 276 83 33 wew. 115.

Ogłoszenie dostępne na stronie internetowej: <http://www.bip.pyzdry.pl/>

*Burmistrz Pyzdr*

*/-/ Przemysław Dębski*