

Protokół nr 31/18

z posiedzenia Komisji ds. Samorządu, Inicjatyw Gospodarczych, Przestrzegania Prawa i Porządku Publicznego z dnia 14 marca 2018 roku

Posiedzenie Komisji otworzyła o godzinie 9⁰⁰ przewodniczący Komisji p. Andrzej Łyskawa stwierdzając, że na 4 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczy 4, co stanowi quorum, przy którym Komisja może obradować. *Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.*

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli niżej wymieniony porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2018 – 2027.
2. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyznania dotacji na remont elewacji od strony południowo – wschodniej na budynku kościoła pofranciszkańskiego p.w. Ścięcia Głowy św. Jana Chrzciciela w Pyzdrach ze szczególnym zabezpieczeniem przypór i gzymsów.
3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a których wierzycielem jest Gmina Pyzdry lub jej jednostki organizacyjne.
4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/64/15 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2015-2020”.
5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podziału Gminy i Miasta Pyzdry na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych.
6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie dzierżawy części nieruchomości położonej w Pyzdrach.
7. Sprawy bieżące.

Ad. 1.

Antonina Balicka, skarbnik poinformowała, że zmiana Wieloletniej Prognozy Finansowej podyktowana jest tym, że w przedsięwzięciach w latach 2019 – 2020 wykazuje się rewitalizację Rynku, natomiast w latach następnych zmieniły się przychody na to zadanie, które są określone kredytem. Jeżeli gmina nie otrzyma dofinansowania na to zadanie, to nie będzie realizowane.

Radni obejrzeni film pt. Krajobraz mojego miasta, który powstał z inicjatywy Krajowego Instytutu Dziedzictwa. Film jest dedykowany samorządowcom, bo porusza tematy związane z przestrzenią publiczną.

Przemysław Dębski, burmistrz poinformował, że wniosek o dofinansowanie rewitalizacji Rynku będzie złożony z końcem marca.

Gmina w minionym roku opracowała Lokalny Program Rewitalizacji. Aktualny dokument ten jest niezbędny aby ubiegać się o dofinansowanie.

W programie akcentowane było to, aby na rewitalizację nie patrzeć tylko i wyłącznie w perspektywie architektury ale ma obejmować całościowo i przełożyć się na czynnik społeczny.

Aby środki pozyskać, trzeba to udowodnić.

W trakcie opracowywania programu została przeprowadzona analiza, z której wynika, że występują obszary zdegradowane - Pызdry centrum, na które można ubiegać się o środki w ramach konkursu. Składany wniosek obejmować będzie Rynek i sale remizy – drugą część.

Projekt uwzględnia również targowisko, ale bez dofinansowania.

Radni otrzymali koncepcję rewitalizacji Rynku.

Najbardziej kosztowną częścią projektu jest zmiana nawierzchni Rynku, bo jest duży ok. 1,5 ha. Pomysł jest taki, aby Rynkowi oddać charakter bardziej Rynku miasta z ponad 750 letnią tradycją.

Obecnie Rynek jest w większości betonową płytą, zabudowania wokół Rynku są nieregularne, nieuporządkowane (różna wysokość, różne dachy). Atrakcyjny jest park, gdzie można odpocząć w cieniu. Rynek w Pызdrach to także wielki parking, który musi pozostać.

Z jednej strony chcemy przywrócić historyczny wygląd Rynku, a z drugiej strony, żeby nadal był funkcjonalny. W większości prace ograniczają się do zmiany nawierzchni na różnego rodzaju kostkę granitową. Poprzez zastosowanie różnych form granitu oznaczone zostaną poszczególne funkcje – rozróżnione miejsca przeznaczone do ruchu kołowego (ruch jednokierunkowy), do ruchu pieszego, parkingi.

Założenie ruchu kołowego jest takie, że będzie jeden pas ruchu, bez pasów - przejście dla pieszych. Zastosowanie przejścia dla pieszych wiąże się z tym, że z obu stron w odległości 10 metrów nie może być miejsc parkingowych. Zatem nie będzie wyznaczonych przejść dla pieszych, ale wprowadzona strefa dla pieszych, gdzie pieszy jest uprzywilejowany.

Liczba miejsc parkingowych ok. 150. Są wydzielone miejsca dla autobusów. Dla odsłonięcia pomnika nie ma przy nim miejsc parkingowych.

Przewidziane jest, że chodnik przy zabudowaniach będzie wykonany z większych płyt.

Na narożnikach Rynku znajdować się będzie studnia, która będzie przestawiona, słup ogłoszeniowy i pomnik armaty. Na czwartym narożniku była planowana kurtyna wodna, ale nie ma zgody, bo znajdowałaby się za blisko strefy jezdnej. Była propozycja lokalizacji w parku, ale tam jest teren zacieniony. Ostatecznie czwarty narożnik będzie przeznaczony na czasowe ekspozycje.

Jest propozycja umiejscowienia w nawierzchni np. wagi miejskiej.

Drzewostan w chodnikach przy posesjach będzie odnowiony, nowe cztery latarnie w parku. Drzewa w parku pozostają, w jednym sektorze zostaną uzupełnione po ubiegłorocznej wichurze.

Szacunkowy koszt inwestycji to ok. 6-7 mln zł. Jej realizacja jest uzależniona od pozyskania dofinansowania.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy i Miasta Pызdry na lata 2018 – 2027 („za” – 4).

Ad. 2.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie przyznania dotacji w wysokości 30.000 zł na remont elewacji od strony południowo – wschodniej na budynku kościoła pofranciszkańskiego p.w. Ścięcia Głowy św. Jana Chrzciciela w Pызdrach ze szczególnym zabezpieczeniem przypór i gzymsów („za” – 3, „wstrzymał się” -1).

Ad. 3.

Do podjętej na ostatniej sesji uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a których wierzycielem jest Gmina Pyzdry lub jej jednostki organizacyjne organ nadzoru wniósł zastrzeżenie, że powieli zapisy ustawowe. W związku z powyższym przygotowany został nowy projekt uchwały w tej sprawie uwzględniając stanowisko wojewody.

Przemysław Dębski, burmistrz dodał, że poprzednia treść uchwały była bardzo czytelna dla mieszkańca, bo wszystkie ważne informacje były zawarte w uchwale. Teraz mieszkaniec będzie musiał zapoznać się z ustawą i uchwałą Rady.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał, czy dużo jest wniosków o umorzenia?

Przemysław Dębski, burmistrz odpowiedział, że wnioski wpływają, ale faktycznych umorzeń nie ma dużo.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, a których wierzycielem jest Gmina Pyzdry lub jej jednostki organizacyjne („za” – 4).

Ad. 4.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że jest przygotowywany wniosek na rewitalizację Rynku i będzie składany wniosek do PROW na zakup domu podcieniowego i wiatraka holenderskiego, bo teraz będzie możliwość otrzymania pieniędzy na zakup obiektów zabytkowych. Rozmowy z właścicielami w/w obiektów już się odbyły i ustalono ceny (dom podcieniowy – 260 tys zł, wiatrak – 180 tys zł). W/w ceny są aktualne przy otrzymaniu dofinansowania. W przypadku braku dofinansowania, ceny będą renegocjowane. Powyższe przedsięwzięcia muszą być wpisane do strategii.

Przy okazji znowelizowano tabele – określono terminy realizacji :

- w rozdziale V. Cele strategiczne i operacyjne, zmienia się tabelę 25. Zadania inwestycyjne w latach 2015 -2020,

- w rozdziale VIII. Wieloletni program inwestycyjny, zmienia się tabelę 27. Wieloletni program inwestycyjny gminy Pyzdry na lata 2015-2020.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/64/15 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie przyjęcia „Strategii rozwoju Gminy i Miasta Pyzdry na lata 2015-2020” („za” – 4).

Ad. 5.

Nowelizacja kodeksu wyborczego wprowadza wiele zmian min. dwie komisje wyborcze, kamery w lokalach wyborczych, nowe zasady wyłonienia urzędników wyborczych.

Podział gminy Pyzdry pozostaje bez zmian.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie podziału Gminy i Miasta Pyzdry na okręgi wyborcze, określenia ich granic i numerów oraz ustalenia liczby radnych wybieranych w okręgach wyborczych („za” – 4).

Ad. 6.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony nieruchomości gruntowej o pow. 6 m² stanowiącej część działki nr 812/7 położonej w Pyzdrach. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie na posadowienie i obsługę paczkomatu („za” – 4).

Ad. 7.

Maria Urbaniak, radna poinformowała, że w lewo od drogi prowadzącej z Wrąbczynkowskich Holendrów do Wrąbczynka jest droga dojazdowa do posesji. Obecnie dojazd jest niemożliwy, bo jest woda. Należałoby sprawdzić, co jest tego przyczyną. Może jest niedrożność rowu.

Andrzej Łyskawa, radny zapytał o targowisko.

Przemysław Dębski, burmistrz powiedział, że plac będzie wyłożony kostką, na środku będzie ustawiony eksponat nawiązujący do wagi miejskiej. Od strony ul. Staszica będą wiaty ze stołami, a od Rynku też wiaty zamknięte murem emitującym budynki. Jedna wiata będzie budynkiem, gdzie będą toalety, pomieszczenie gospodarze.

Wjazd będzie od Rynku, a wyjazd ul. Staszica. W środku placu wiat nie będzie.

Dodał, że została rozpoczęta budowa drogi w m. Zapowiedni, już niebawem droga Zamość.

W sali kinowej prace będą nabierały tempa, ale do końca marca nie uda się zakończyć.

Suchy staw został wykarczowany, wykoszony.

Rozpoczęte są prace porządkowe pod Parkoszką, aby ciąg spacerowy od mostu przedłużyć do wiatraka. Wzdłuż rzeki na mapach widnieje droga gminna, którą należałoby wywyższyć.

Trwają prace przy odnowie pomnika Powstańców Styczniowych na cmentarzu.

Zaprosił na uroczystości 29 kwietnia 2018r.

W okresie międzysesyjnym wpłynęły do biura Rady:

- wystąpienie pokontrolne Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu,
- pismo Posła Jarosława Sachajko o podjęcie uchwały w sprawie chwilowego wstrzymania przekazywania naliczonych środków pieniężnych dla Izb Rolniczych do chwili podjęcia przez Sejm RP poprawki do ustawy z 14.12.1995r. o Izbach Rolniczych.

Stanowisko radnych – dopóki nie będzie zmian ustawowych składki należy przekazywać.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w posiedzeniu i o godz. 11³⁰ zamknął XXXI posiedzenie Komisji.

Protokołowała:

Alina Banaszak