

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXV/248/10
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2000r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabycia, zbycia, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projektowana uchwała dotyczy zastosowania bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami i udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącego własność Gminy Pyzdry.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261,poz. 2603 ze zmianami), Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 cyt. ustawy.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz
Gminy i Miasta

/ - / Krzysztof Strużyński