ZSI.POZ.WKUR.4240.3073.1.3073.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej**

**przeznaczonej do sprzedaży położonej**

**w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa położona w powiecie wrzesińskim, gminie Kołaczkowo, obrębie Zieliniec oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 205 (ark. mapy 3) o pow. 0,5600ha (w tym: RIVa-0,5600ha). Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1F/00023540/8 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Wrześni. W dziale III KW nr PO1F/00023540/8 wpisy o treści:

1.INNY WPIS: WPISANO DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POZNAŃSKIEGO: PARK KRAJOBRAZOWY ORAZ ZAŁOŻENIA DWORSKIE - DWÓR WRAZ Z OGRODZENIEM I DWOMA BRAMAMI WJAZDOWYMI - DWORSKĄ I PARKOWĄ W MIEJSCOWOŚCI GRABOWO KRÓLEWSKIE;

2.OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM - PRAWO WŁASNOŚCI NIEUJAWNIONYCH DZIAŁEK NR 215 I 242 PRZYSŁUGUJE GMINIE KOŁACZKOWO;

3.OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM - PRAWO WŁASNOŚCI DZIAŁEK NR 25 I 366/1 OBRĘB KRZYWA GÓRA PRZYSŁUGUJE GMINIE KOŁACZKOWO;

4.OGRANICZONE PRAWO ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ: ODPŁATNA, NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA DROGI KONIECZNEJ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ W PASIE WYKONYWANIA SŁUŻEBNOŚCI O POWIERZCHNI 39,47 M2 – DOTYCZY DZIAŁKI GRUNTU NR EWID. 135;

5. OSTRZEŻENIE O NIEZGODNOŚCI TREŚCI KSIĘGI Z RZECZYWISTYM STANEM PRAWNYM - Z DNIEM 01.10.2005 OSOBY FIZYCZNE NABYLI PRZEZ ZASIEDZENIE PO 1/2 CZĘŚCI UDZIAŁY WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ NIEUJAWNIONE DZIAŁKI NR 69/3 ORAZ 69/5.

Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania.

Dojazd drogą gruntową. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołaczkowo zatwierdzonym uchwałą nr XXV/187/2021 z dn. 25.01.2021r. Uchwała Rady Gminy Kołaczkowo dla działki gruntu nr ewid. 205 obręb Zieliniec jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto:

tereny rolnicze.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka gruntu jest obciążona bezumownym użytkowaniem. W treści aktu notarialnego – umowie sprzedaży Kupujący złoży oświadczenie o treści: ,,Kupujący oświadcza, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Cena nieruchomości wynosi: 35.500,00 zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz.2243 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 24.11.2021r.**

**do dnia 08.12.2021r.**