ZSI.POZ.WKUR.4240.3072.1.3072.2021.HJR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości nierolnej**

**przeznaczonej do sprzedaży położonej**

**w województwie wielkopolskim**

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa położona w powiecie nowotomyskim, gminie Miedzichowo, obrębie Jabłonka Stara oznaczona jako działka gruntu nr ewid. 54/4 (ark. mapy 2) o pow. 0,2579ha (w tym: RVI-0,2579ha). Nieruchomość zapisana jest w KW nr PO1N/00026017/2 IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu. Dział III KW nr PO1N/00026017/2 brak wpisów.

Działka gruntu zadrzewiona, zakrzewiona, zachwaszczona. Teren działki gruntu wymaga uporządkowania. Teren działki gruntu podmokły. Kształt działki gruntu regularny. Na granicy działki gruntu figuruje urządzenie melioracji wodnych: rów oznaczony jako Or-J-5.

Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Ustanowienie służebności drogi koniecznej zgodnie z art.145 Kodeksu cywilnego na koszt i staraniem nabywcy.

Dla działki gruntu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedzichowo zatwierdzonym uchwałą nr II/9/2014 z dn. 22.12.2014r. Rady Gminy Miedzichowo dla działki gruntu nr ewid. 54/4 obręb Jabłonka Stara jako kierunek przyszłego zagospodarowania przyjęto:

tereny zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej. Działka gruntu nr ewid. 54/4 obręb Jabłonka Stara gm. Miedzichowo jest położona w Obszarze Chronionego Krajobrazu Międzyrzecz-Trzciel ,,I” ustanowiony rozporządzeniem nr 12 Wojewody Gorzowskiego z dnia 24 listopada 1998r.

Dla ww. działki gruntu nie zostały zgłoszone wnioski o zmianę przeznaczenia oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium.

Dla w/w działki gruntu oraz działek bezpośrednio z nią sąsiadującymi nie ustalono warunków zabudowy i nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Cena nieruchomości wynosi: 77.500,00 zł brutto

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznym kosztem i staraniem Kupującego.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020r., poz. 2243 t.j. z późn. zm.).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi z uwzględnieniem przepisu określonego w art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. (Dz. U. z 2020 r. poz.2243 t.j. z późn. zm.).

Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2020r., poz. 2243 j.t. z późn. zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; ”Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz.U. z 2020r., poz.2243 t.j. z późn. zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl) oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 717.**

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:**

**od dnia 24.11.2021r.**

**do dnia 08.12.2021r.**