

**UCHWAŁA NR XXVIII/147/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 25 lutego 2022 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Ruda Komorska na cele  
prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Ruda Komorska oznaczonej numerem geodezyjnym 467 o powierzchni 0,7900 ha na okres 10 lat.

2. Dziesięcioletni termin trwania umowy dzierżawy rozpoczyna bieg od dnia 1 maja 2022 r.

**§ 2.** Nieruchomość ta wykorzystywana będzie wyłącznie na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

w sprawie: **dzierżawy nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Ruda Komorska na cele prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej.**

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372t.j.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dot. nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat lub na czas dłuższy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – następuje przedłużenie umowy. Dotychczasowym dzierżawcą przedmiotowego gruntu jest Stowarzyszenie Oświaty Społecznej w Pyzdrach z siedzibą Ruda Komorska 1.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na potrzeby prowadzenia Warsztatu Terapii Zajęciowej wystąpił Prezes Stowarzyszenia Oświaty Społecznej, gdzie od ponad 20 lat w Rudzie Komorskiej prowadzona jest ta placówka.

W przedmiotowej sprawie podjęcie uchwały pozwoli na kontynuację prowadzenia dotychczasowej działalności.