MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI RATAJE

ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXII/270/2022
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH
Z DNIA 29 CZERWCA 2022 ROKU

0 100 200 m

SKALA 1:1000

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, zatwierdzone Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach

OZNACZENIA

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jedorodzinnej
MN/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej
ZP	Tereny zieleni urządzonej
RM	Tereny zabudowy zagrodowej
KDG	Tereny dróg publicznych klasy głównej
KDL	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KDW	Tereny dróg wewnętrznych

- Tereny zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych
- Zespół dworski - rejestr zabytków 387/129 decyzja z dnia 02.09.1985 r.
- Obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

- Tereny zagrożone osuwaniem się mas zmienych
- Obszary szczególnie zagrożone powodzią
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 10 lat
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat
- prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 500 lat
- Natura 2000 - Ostoja Nadwarciańska
- Natura 2000 - Dolina Środkowej Warty
- Pyzdrski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Nadwarciański Park Krajobrazowy
- Obszar oddziaływania napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia (15kV)