

**UCHWAŁA NR XXXI/263/2022
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust.1, art. 10 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry” uchwalonego uchwałą Nr XXVI/239/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 marca 2006 roku wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Pyzdrach: nr VI/51/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., nr XIV/117/2012 z dnia 14 czerwca 2012 r., nr XVII/147/2012 z dnia 8 listopada 2012 r., nr XVIII/157/2012 z dnia 26 listopada 2012 r. i nr VIII/74/2015 z dnia 23 września 2015 roku.

§ 2. Przedmiotem zmiany studium są tereny położone w gminie Pyzdry, w obrębach geodezyjnych miasta Pyzdry, Dłusk, Rataje oraz Lisewo, wyznaczone zgodnie z załącznikami graficznym do niniejszej uchwały – załączniki od nr 1 do nr 5.

§ 3. Celem zmiany studium jest aktualizacja ustaleń dotycząca określenia polityki przestrzennej gminy, pozwalająca na dostosowanie do bieżących potrzeb w zakresie zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIX/168/2020 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 6. Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

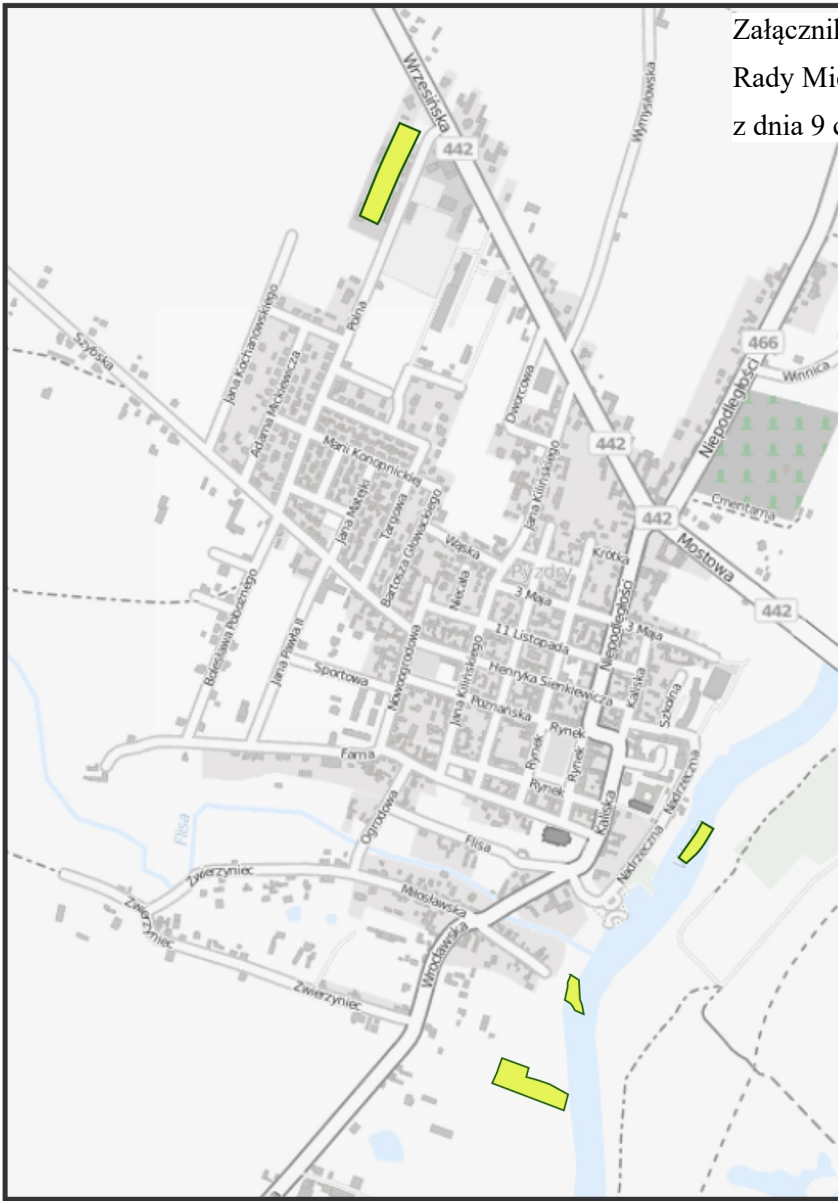
Justyna Sosnowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXI/263/2022
Rady Miejskiej w Pызdrach
z dnia 9 czerwca 2022 r.

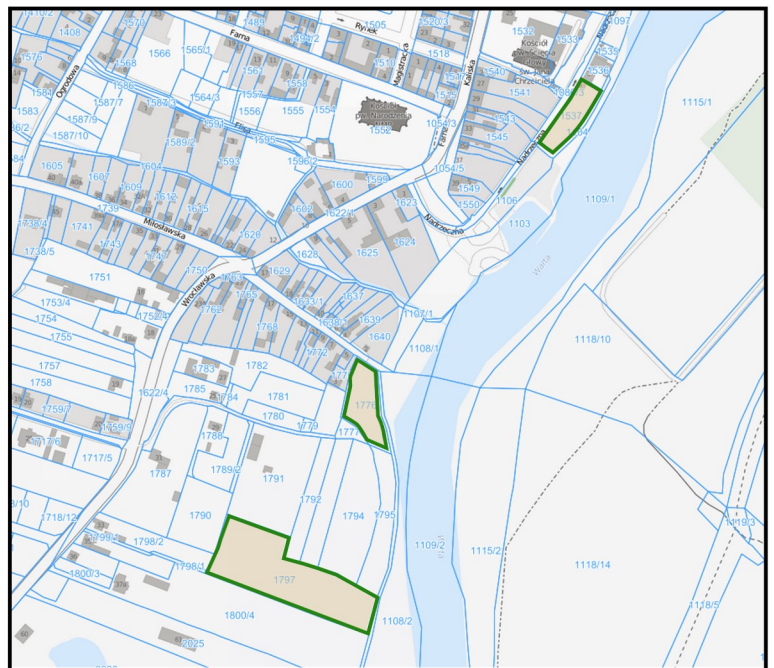
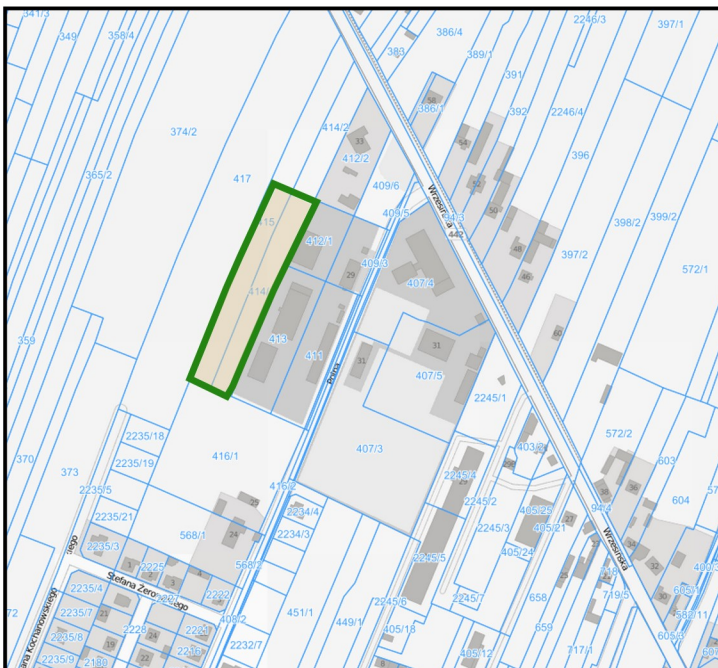


● - miejsca na terenie gminy Pызdry objęte zmianą SUiKZP

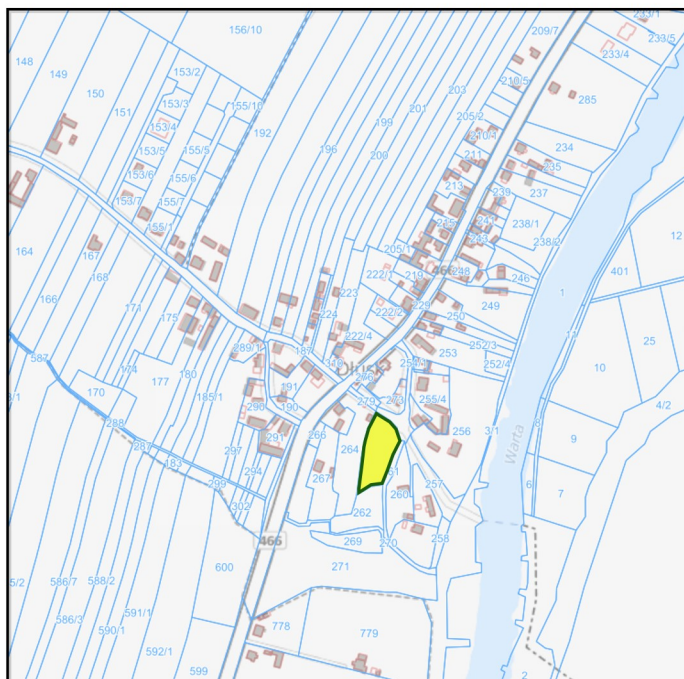
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/263/2022
Rady Miejskiej w Pызdrych
z dnia 9 czerwca 2022 r.



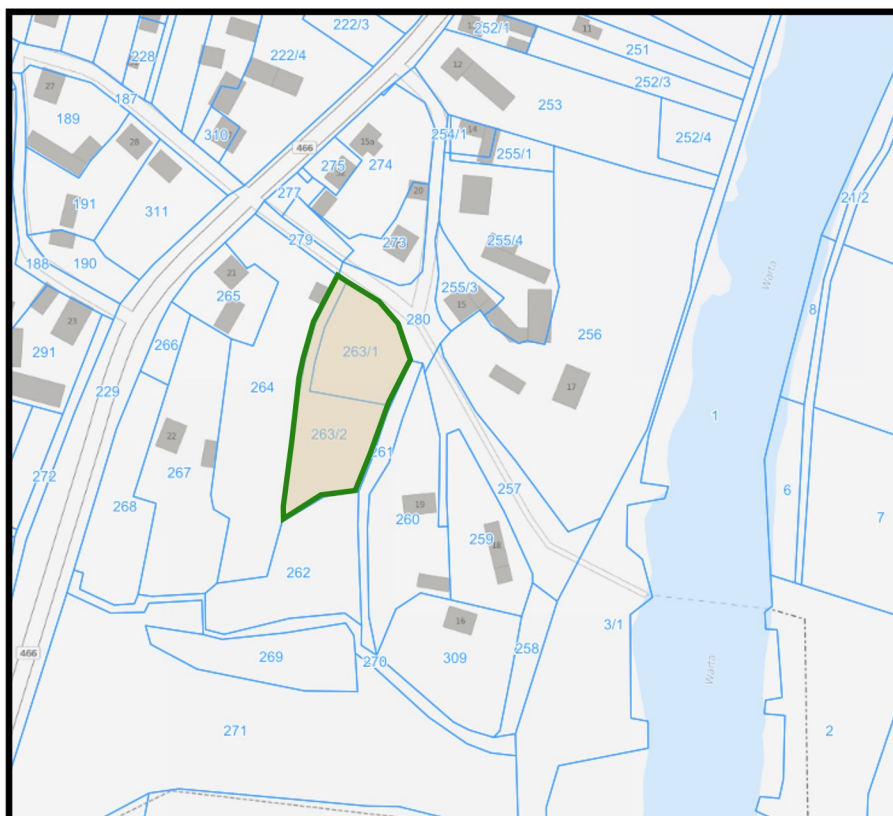
Pызdry



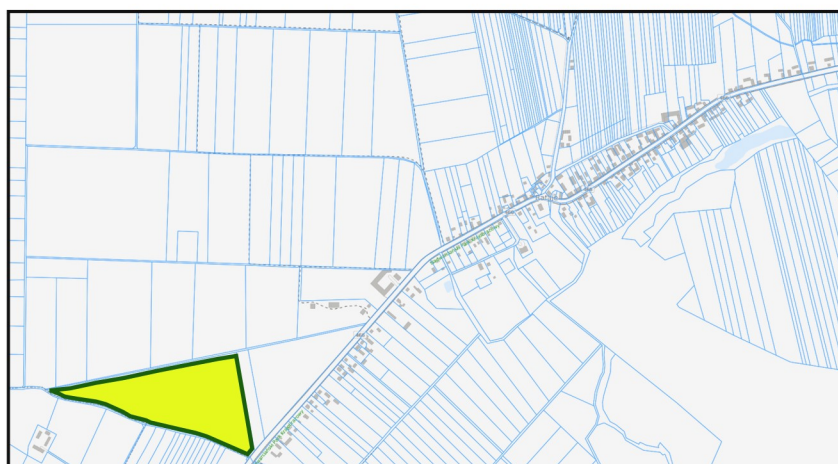
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/263/2022
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 9 czerwca 2022 r.



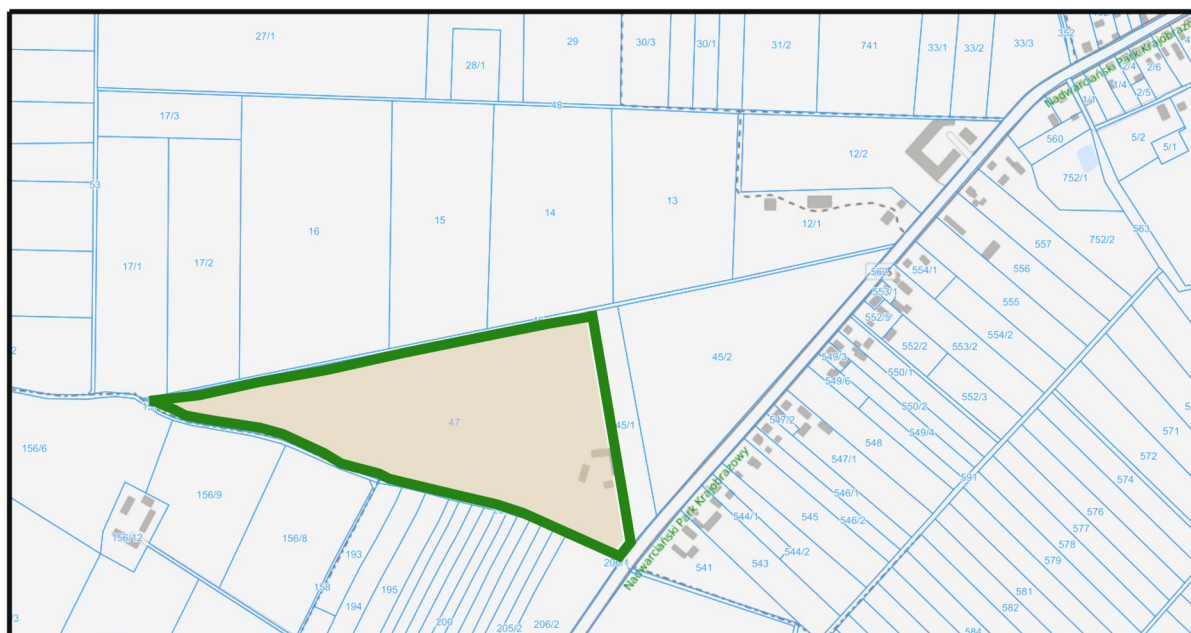
Dłusk



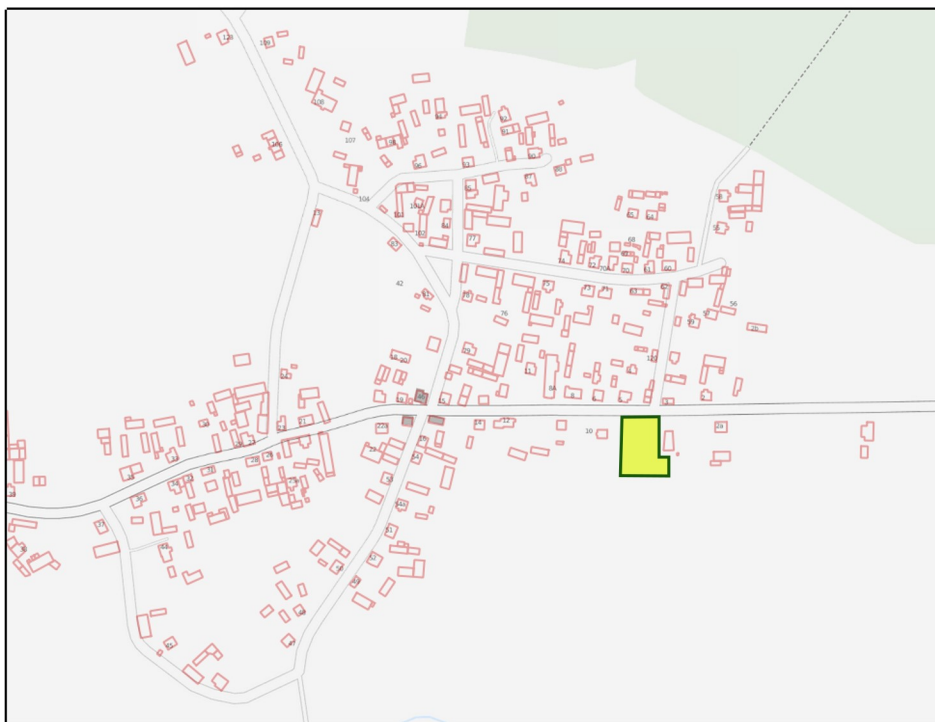
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/263/2022
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 9 czerwca 2022 r.



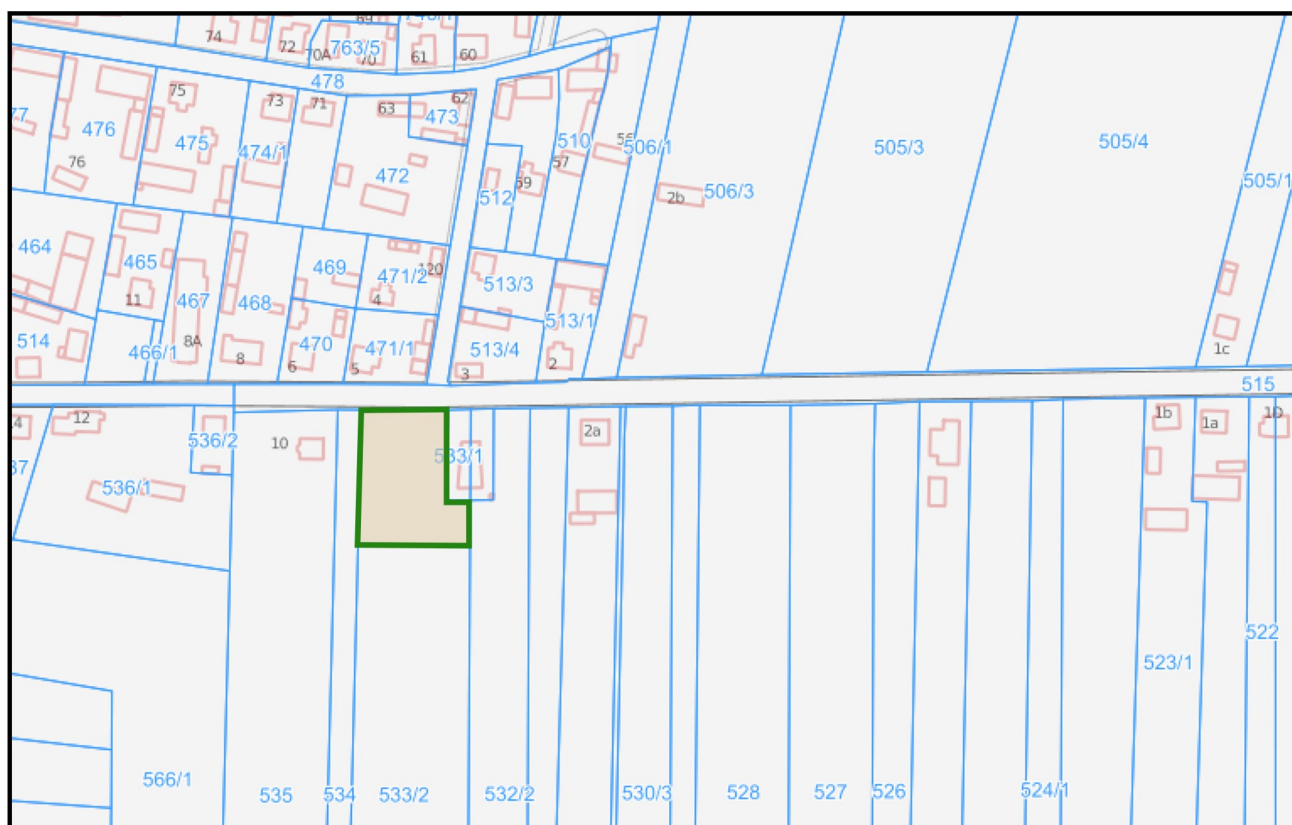
Rataje



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXXI/263/2022
Rady Miejskiej w Pyzdrach
z dnia 9 czerwca 2022 r.



Lisewo



UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 9 ust. 1, oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając w interesie gminy, Rada Miejska w Pyzdrach podejmuje uchwałę dotyczącą zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pyzdry. Stosownie do art. 11 w/w ustawy, ustalono niezbędny zakres prac planistycznych. Opracowanie niniejszej zmiany studium pozwoli dostosować dokumenty planistyczne do aktualnych potrzeb. W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych rekomenduje się Radzie Miejskiej w Pyzdrach podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska