

**UCHWAŁA NR XXXIII/276/2022
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 22 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem
przynależnym i udziałem w gruncie oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.) , art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. 50,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,30 m² oraz udziałem w gruncie wynoszącym 612/9245, znajdującego się w budynku wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1401/2 przy ul. Nowoogrodowej 3, w obrębie geodezyjnym Pyzdry, gmina Pyzdry, dla którego urządzona jest księga wieczysta KN1S/00033402/6.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia jest szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie 75 % bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Lokal mieszkalny o pow. 50,90 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 10,30 m² oraz udziałem w gruncie wynoszącym 612/9245 stanowi własność Gminy Pyzdry i jest przedmiotem najmu. Umowa najmu została sporządzona na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie zabudowanej nieruchomości następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca omawianej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska