

IR.DR.6220.7.2022

D e c y z j a

Na podstawie art.71 ust. 1 i 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust.2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez SUNLAND Sp. z o.o. ul. Wł. Syrokomli 3/1, 30-102 Kraków, Jacek Helbin pełnomocnika wnioskodawcy PRECAPITAL PV 2 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej Kolonia Lisewo 1 o mocy do 6 MW wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Ciemierów Kolonia- działki nr 154/1, 154/3, 154/7,155/1, 159, 156, 157, 158 w gminie Pyzdry powiat wrzesiński”.

O r z e k a m

- Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,

- Określam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm.),

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;

2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
4. naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do to tego przystosowanych;
5. na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
6. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;
7. pod instalację fotowoltaiczną o mocy do 6MW przeznaczyć do 7,14 ha na działkach nr ewid. 154/1, 154/3, 154/7, 155/1, 159, 156, 157, 158 obręb Ciemierów Kolonia, gm. Pyzdry;
8. prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia cieków zlokalizowanych w pobliżu terenu inwestycyjnego, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami wodnymi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci; montaż paneli i innych urządzeń przeprowadzać w taki sposób aby żadne urządzenia pojazdy nie przemieszczały się po terenie urządzeń wodnych;
9. wszelkie prace montażowe przeprowadzić w odległości co najmniej 5 m od granicy cieków;
10. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
11. odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyselekcjonowane podmioty;
12. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażać je w misy o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem ;
13. wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać

- w sposób niezorganizowany w grunt;
14. do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
 15. po zakończeniu robót budowlano- montażowych teren inwestycji należy uporządkować.
 16. pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 6 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 7,14 ha sumarycznej powierzchni działek o numerach ewid. . 154/1, 154/3, 154/7, 155/1, 159, 156, 157 oraz 158 obręb Ciemierów Kolonia, gmina Pyzdry;
 17. wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej , tj. w godz. 6.00-22.00.
 18. w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
 19. na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taka samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
 20. zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
 21. panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
 22. na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 6 stacji transformatorowych w prefabrykowanych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
 23. kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, wskazanych w przepisach odrębnych .
 24. inwertery w liczbie do 900 sztuk zlokalizować w sposób równomierny na terenie farmy fotowoltaicznej.
 25. czyszczenie paneli fotowoltaicznych prowadzić z wykorzystaniem czystej wody po ciśnieniu. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.
 26. do obsiewu powierzchni elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia
 27. nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;

28. koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1- 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego;
29. wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem;
30. ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe pomalować w kolorach szarości lub zieleni;
31. w porze nocnej nie prowadzić oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w sposób ciągły;
32. wykonać nasadzenia pasów zieleni osłonowo – izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy elektrowni na długości co najmniej 0,18 km oraz wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki 154/1 na długości co najmniej 101 km. Pasy należy wykonać z nasadzeń drzew i krzewów, a ich szerokość powinna wynosić co najmniej 3 m. Ogrodzenie na powyżej wskazanych odcinkach obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie stosować gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia przez 3 lata pielęgnować i podlewać.

- Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Uzasadnienie

W dniu 1 czerwca 2022 r. Pan Jacek Helbin, SUNLAND Sp. z o.o, ul. Wł. Syrokomli 3/1, 30-102 Kraków, - Pełnomocnik wnioskodawcy PRECAPITAL PV 2 – w I części masz innego wnioskodawcę sprawdzić spółka z ograniczona odpowiedzialnością, ul. Władysława Syrokomli 3/1, 30-102 Kraków 02-456 wystąpił do Burmistrza Pyzdr z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej Kolonia Lisewo 1 o mocy do 6 MW wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Ciemierów Kolonia- działki nr 154/1, 154/3, 154/7,155/1, 159, 156, 157, 158 w gminie Pyzdry powiat wrzesiński”. Analizując wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć

mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.), dla których ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Stosownie do wymogów art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), Burmistrz Pyzdr wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Kole i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni w opinii ON-NS.9011.2.25.2022 z dnia 23.06.2022 (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach 23.06.2022) uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla w/w inwestycji nie jest wymagane. W uzasadnieniu tejże opinii Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrześni stwierdził, że przedmiotowa inwestycja w opisanym zakresie w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożeń dla środowiska pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie w opinii PO.ZZŚ.2435.167.2022.AN z dnia 17 czerwca 2022 roku (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach 20.06.2022) w wyrażonej opinii dla przedsięwzięcia „Budowa farmy fotowoltaicznej Kolonia Lisewo 1 o mocy do 6MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w obrębie Ciemierów Kolonia – działki nr 154/1, 154/3, 154/7, 155/1, 159, 156, 157, 158 w gminie Pyzdry powiat wrzesiński” nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowania następujących warunków i wymagań:

1. zorganizować plac budowy i jego zaplecze oraz drogi dojazdowe z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
2. do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
3. plac budowy wyposażyc w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu;

- zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;
4. naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do to tego przystosowanych;
 5. na terenie inwestycji nie przechowywać palie lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne;
 6. wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami;
 7. pod instalację fotowoltaiczną o mocy do 6MW przeznaczyć do 7,14 ha na działkach nr ewid. 154/1, 154/3, 154/7, 155/1, 159, 156, 157, 158 obręb Ciemierów Kolonia, gm. Pyzdry;
 8. prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia ciekę Bartosz zlokalizowanego w pobliżu terenu inwestycyjnego, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami wodnymi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci; montaż paneli i innych urządzeń przeprowadzać w taki sposób aby żadne urządzenia pojazdy nie przemieszczały się po terenie urządzeń wodnych;
 9. wszelkie prace montażowe przeprowadzić w odległości co najmniej 5 m od granicy ciekę Bartosz;
 10. ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
 11. odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyselekcjonowane podmioty;
 12. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy wyposażyć je w misy o pojemności pozwalającej pomieścić cały wyciek oleju, zabezpieczając tym samym środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem ;
 13. wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;
 14. do mycia paneli stosować wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska w przypadku silniejszych zabrudzeń;
 15. po zakończeniu robót budowlano- montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w postanowieniu WOO-VI.4220.770.2022.MP.3 z dnia 27.10.2022 (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Pyzdrach 27.10.2022 r.). wyraził opinie dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowa farmy fotowoltaicznej Kolonia Lisewo 1 o mocy do 6 MW wraz z infrastrukturą techniczną w obrębie Ciemierów Kolonia- działki nr 154/1, 154/3, 154/7,155/1, 159, 156, 157, 158 w gminie Pyzdry powiat wrzesiński” nie ma potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko i wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. pod farmę fotowoltaiczną o mocy do 6 MW wraz z jej infrastrukturą przeznaczyć do 7,14 ha sumarycznej powierzchni działek o numerach ewid. . 154/1, 154/3, 154/7, 155/1, 159, 156, 157 oraz 158 obręb Ciemierów Kolonia, gmina Pyzdry;
2. wszelkie prace związane z realizacją przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów prowadzić wyłącznie w porze dziennej , tj. w godz. 6.00-22.00.
3. w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taka samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
6. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
7. Na farmie fotowoltaicznej zainstalować do 6 stacji transformatorowych w prefabrykowanych kontenerach. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, wyposażyć je w szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
8. Kontenerowe stacje transformatorowe zlokalizować w odległości co najmniej 50 m od najbliższych terenów podlegających ochronie akustycznej, wskazanych w przepisach odrębnych .
9. Inwertery w liczbie do 900 sztuk zlokalizować w sposób równomierny na terenie farmy fotowoltaicznej.
10. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych prowadzić z wykorzystaniem czystej wody po ciśnieniu. Dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla

środowiska, w przypadku silniejszych zabrudzeń.

11. Do obsiewu powierzchni elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia
12. Nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.
13. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1- 15 sierpnia oraz od 1 listopada do 15 lutego.
14. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
15. Ogrodzenie, stoły montażowe pod panelami i obiekty kubaturowe pomalować w kolorach szarości lub zieleni
16. W porze nocnej nie prowadzić oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w sposób ciągły.
17. Wykonać nasadzenia pasów zieleni osłonowo – izolacyjnej wzdłuż zachodniej granicy elektrowni na długości co najmniej 0,18 km oraz wzdłuż południowo – wschodniej granicy działki 154/1 na długości co najmniej 101 km. Pasy należy wykonać z nasadzeń drzew i krzewów, a ich szerokość powinna wynosić co najmniej 3 m. Ogrodzenie na powyżej wskazanych odcinkach obsadzić roślinami pnącymi. Do nasadzeń drzew, krzewów i roślin pnących nie stosować gatunków obcego pochodzenia. Nasadzenia przez 3 lata pielęgnować i podlewać.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, nie ma potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko. Zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo i czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska.

Burmistrz Pyzdr orzekając o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko wziął pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.

z 2022 r. poz. 1029, z późn.zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 6 MW. Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na działkach nr ewid. 154/1, 154/3, 154/7, 155/1, 159, 156, 157, 158 obręb Ciemierów Kolonia, gm. Pyzdry. Planowana inwestycja zajmie szacunkowo powierzchnię do 7,14 ha. Obszar przeznaczony pod inwestycję stanowią grunty niskiej klasy zgodnie z wypisami z rejestru gruntów. Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej przebiegającej przez działkę nr 153. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. W ramach inwestycji przewiduje się zainstalowanie paneli fotowoltaicznych montowanych na aluminiowych lub stalowych stelażach w liczbie 30 000 sztuk. Odległość między rzędami paneli do 10 m, wysokość całkowita instalacji nad ziemią do 5 m. Planuje się zamontowanie do 60 sztuk inwerterów, do 3 stacji transformatorowych z zespołem układów bateryjnych o pojemności do 30 MWh. Inwertery będą zamontowane pod konstrukcją paneli lub jako wolnostojące zamontowane w stacjach kontenerowych. Planowana jest budowa drogi wewnętrznej, gruntowej, utwardzonej oraz infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych. Rodzaj i miejsce lokalizacji przyłącza elektroenergetycznego nie są jeszcze znane.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d i e ustawy ooś na podstawie przedłożonej dokumentacji Burmistrz Pyzdr ustalił, że teren przeznaczony pod przedmiotowe przedsięwzięcie to użytkowane rolniczo grunty orne. W oparciu o k.i.p. oraz ogólnodostępne dane teleinformatyczne ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są w obrębie wnioskowanej działki odległości ok. 30 m od granicy obszaru inwestycji. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia,

co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że Wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia ogniw. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będzie praca transformatorów (do 6 sztuk). Przyjęto że optymalną odległością stacji transformatorowych od terenów chronionych akustycznie będzie 50 m.(odległość taką wskazano w uzupełnieniu k.i.p.). Położenie stacji transformatorowej będzie spełniało wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015 poz.1422 z późn. zm.).

W uzupełnieniu k.i.p., po wykonaniu analizy akustycznej, wskazano, że inwestycja nie będzie oddziaływała na tereny chronione akustycznie, w tym na działkę o nr ewid. 157/1 położoną najbliżej przedmiotowej inwestycji (12 m). Z uwagi na pobliską zabudowę chronioną akustycznie lokalizację stacji transformatorowej wpisano jako warunek do niniejszej decyzji. Parametry akustyczne transformatorów oraz inwerterów stosowanych na farmach fotowoltaicznych, ich liczbę oraz pracę instalacji wyłącznie w porze dnia, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się korzystać z przetransportowanego na teren inwestycji kontenera sanitarnego a ścieki przekazywać uprawnionym podmiotom. W k.i.p. wskazano, że panele fotowoltaiczne będą myte przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez domieszek jakiegokolwiek substancji czyszczącej, co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia, dodając możliwość używania środków biodegradowalnych w przypadku poważniejszych zabrudzeń. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne lecz będą infiltrować w grunt w obrębie przedmiotowego terenu. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. W tym wypadku pod transformatorami zostanie zamontowana szczelna misa, mogąca zmagazynować całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Zgodnie z k.i.p. magazyny energii mają zostać zamontowane w stacjach transformatorowych co zapewni szczelność podłoża. Rozwiązania, ograniczające potencjalny negatywny wpływ na środowisko gruntowo-wodne, zostały zawarte w warunkach wskazanych w niniejszej opinii.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów Burmistrz Pyzdr stwierdził, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098, z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Środkowej Warty PLB300002 oddalona 2,65 km od przedsięwzięcia i obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Nadwarciańska PLH300009 oddalone o 1,42 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie ornym i jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zabudowa zagrodowa w odległości 12 m. W k.i.p. nie wskazano jednoznacznie sposobu zagospodarowania powierzchni planowanej elektrowni. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia roślinność będzie wykaszana. Celem ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek aby do ewentualnego obsiewu nie używać roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w opinii warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. Nie przewiduje się stosowania chemicznych środków ochrony roślin.

Na etapie prowadzenia prac ziemnych w opinii nałożono warunek regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. W celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom nałożono w opinii warunek montażu ogrodzenia ażurowego, bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a powierzchnią ziemi. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. Oświetlenie terenu elektrowni może przywabiać owady, a przez to może wzrosnąć atrakcyjność takiego miejsca dla nietoperzy jako żerowiska. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w opinii warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej

ogrodzenia w porze nocnej. Ogrodzenie i stacja transformatorowa pomalowane zostaną w kolorach szarości lub zieleni. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną stwierdzam iż, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za naszym pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 46 ust. 4 ustawy Prawo ochrony środowiska: wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania wg rozdzielnika (obwieszczenie)
3. a/a