

**UCHWAŁA NR XXXV/292/2022
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 24 listopada 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Pyzdry położonej w obrębie Dłusk na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 214/1 o pow. 0,0070 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym, stanowiącej własność Gminy Pyzdry, położonej w obrębie Dłusk na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 214/1 o pow. 0,0070 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KN1S/00022799/9 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Pyzdry, położonej w obrębie Dłusk na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 214/1 o pow. 0,0070 ha z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 215 o pow. 0,0400 ha, obręb Dłusk stanowiącej przedmiot własności osoby fizycznej. Ze względu na wielkość i kształt nie ma możliwości samodzielnego zagospodarowania przedmiotowej działki.

Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 214/1, położona w obrębie Dłusk, znajduje się w obszarze objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Dłusk”, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/265/06 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 19.10.2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 30 poz. 797, z dnia 7.03.2007 r. i stanowi: tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem usług oznaczone symbolem RM/UK.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska