

**UCHWAŁA NR XXXV/289/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 24 listopada 2022 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 i nr 2 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie w Dłusku 44**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.) , art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przedmiotem zbycia jest prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 37,33 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 16,34 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 5367/25495 oraz lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. 17,71 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 19,31 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 3702/25495, znajdujących się w budynku wielorodzinnym położonym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 214/2 w Dłusku 44, w obrębie geodezyjnym Dłusk, gmina Pyzdry, dla którego urządzona jest księga wieczysta KN1S/00022779/9.

**§ 2.** Podstawą ustalenia ceny zbycia jest szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.** Wyraża się zgodę na udzielenie 80% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## Uzasadnienie

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599 ze zm.), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 6, 6a i ust. 6 b, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 37,33 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 16,34 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 5367/25495 oraz lokal mieszkalny nr 2 o pow. 17,71 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. 19,31 m<sup>2</sup> oraz udziałem w gruncie wynoszącym 3702/25495 stanowią własność Gminy Pyzdry i są przedmiotem najmu. Umowa najmu została sporządzona na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 1, 6, 6a, 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo nabycia przysługuje osobom fizycznym, które są najemcami, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Zbycie zabudowanej nieruchomości następuje wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Najemca omawianej nieruchomości wystąpił z wnioskiem o jej nabycie.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**