

**UCHWAŁA NR XXXVI/302/2022  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Pyzdry, wpisanej do księgi wieczystej KN1S/00023997/0, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami geodezyjnymi:

- 1122/2 o powierzchni 19.6401 ha
- 1126 o powierzchni 0.5914 ha
- 1128 o powierzchni 5.7460 ha
- 1130 o powierzchni 6.0131 ha

**§ 2.** Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Powyższa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonego Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, działki stanowią:

- **1128** - rolniczą przestrzeń produkcyjną - teren upraw rolnych w tym trwałych, w tym obszary mokradeł oraz zasoby i walory środowiska- szatę roślinną: lasy i zadrzewienia;
- **1130** - rolniczą przestrzeń produkcyjną - teren upraw rolnych w tym trwałych, trwałe użytki zielone oraz zasoby i walory środowiska- szatę roślinną: lasy i zadrzewienia
- **1126** - rolniczą przestrzeń produkcyjną – trwałe użytki zielone, w tym obszary mokradeł oraz zasoby i walory środowiska- szatę roślinną: lasy i zadrzewienia;
- **1122/2** - rolniczą przestrzeń produkcyjną - teren upraw rolnych w tym trwałych, trwałe użytki zielone, w tym obszary mokradeł, zasoby i walory środowiska- szatę roślinną: lasy i zadrzewienia oraz zasoby wodne: zbiorniki wodne

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**