

**UCHWAŁA NR XXXVIII/312/2023  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 16 lutego 2023 r.

**w sprawie dzierżawy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pyzdry na części działki o nr ewidencyjnym 1383 i na części działki o numerze ewidencyjnym 1384.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 14 m<sup>2</sup>, 20 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Pyzdry na części działki o numerze ewidencyjnym 1383 i na części działki o numerze ewidencyjnym 1384 na okres 10 lat.

2. Dziesięcioletni termin trwania umowy dzierżawy rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu upływu terminu obowiązującej poprzedniej umowy z tym samym dzierżawcą.

**§ 2.** Nieruchomości wymienione w § 1 niniejszej uchwały są oddawane dzierżawcom, którzy posadowili na nich garaż nietrwale związany z gruntem.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 4.** Uchwała wchodzi z życiem z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

w sprawie: **dzierżawy nieruchomości niezabudowanej położonej w miejscowości Pyzdry na części działki nr ewidencyjnym 1383 i na części działki o numerze ewidencyjnym 1384.**

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym t.j.(Dz. U. z 2023 r., poz. 40) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dot. nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony.

Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat lub na czas dłuższy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – następuje przedłużenie umowy.

Z wnioskiem o dzierżawę przedmiotowej nieruchomości na potrzeby posadowienia na niej garażu nietrwale związanego z gruntem na okres 10 lat mogą ubiegać się dzierżawcy mający już podpisaną umowę z Gminą i Miastem Pyzdry na przedmiotowy teren.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**