

**Załącznik nr 1
do zarządzenia nr V/09
Burmistrza Pyzdr
z dnia 28 maja 2009r.**

Zasady wynajmowania lokali socjalnych

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Lokale socjalne stanowią własność Gminy i Miasta Pyzdry.
2. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na 1 rok z możliwością jej przedłużenia na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

§ 2

Lokale socjalne przeznaczone są na wynajem dla osób o niskich dochodach i znajdujących się w trudnych warunkach mieszkaniowych. Warunki te muszą być spełnione łącznie.

§ 3

Stawkę czynszu za lokal socjalny, o którym mowa w § 1 ustala się wysokości 50% najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4

Umowy najmu lokalu socjalnego zawiera się z osobami, które zamieszkują na terenie Gminy i Miasta Pyzdry.

§ 5

1. Wynajmującym lokale socjalne jest Gmina i Miasto Pyzdry reprezentowana przez Burmistrza Pyzdr.
2. Zawieranie umów najmu przez zarządcę lokalu socjalnego następuje wyłącznie na podstawie skierowania wydanego przez organ reprezentujący właściciela, tj. Burmistrza Pyzdr.

Rozdział II

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego

§ 6

1. Lokale socjalne w pierwszej kolejności otrzymują:

- 1) osoby, które nabyły prawo do lokalu socjalnego na podstawie orzeczenia sądu;
- 2) osoby, które zostały pozbawione mieszkań wskutek klęski żywiołowej, katastrofy, pożaru lub innego zdarzenia losowego;
- 3) osoby nie posiadające mieszkania lub, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego.
- 4) osoby, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% w gospodarstwie wieloosobowym.

Rozdział III

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali

§ 7

1. Wnioski (podania) o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego mogą składać osoby spełniające kryteria określone w Rozdz. II niniejszych zasad wynajmowania lokali socjalnych.
2. Wniosek wraz z deklaracją o dochodach (stanowiący załącznik nr 1 do niniejszych zasad wynajmowania lokali socjalnych) należy składać w Urzędzie Gminy i Miasta w Pyzdrach .
3. Wnioski rozpatrywane będą przez Burmistrza Pyzdr.

Wnioskodawca nie jest zobowiązany do wypełniania wszystkich punktów formularza, jeżeli uzna, że nie mają one wpływu na ewentualne przyznanie prawa zamieszkania w lokalu.

.....

Pyzdry, dnia.....

(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....

(adres zamieszkania)

Nr sprawy.....

Burmistrz Gminy i Miasta Pyzdr

Wniosek

o przydział lokalu socjalnego

1. Imię i nazwisko Nazwisko rodowe:.....
2. Data i miejsce urodzenia: Pesel Nr
3. Imię ojca..... Imię i nazwisko rodowe matki
4. Stan cywilny:
5. Miejsce zameldowania pobyt stały/ czasowy*
6. Miejsce pobytu:.....
7. Osoby przebywające wspólnie z Wnioskodawcą w miejscu pobytu/ zameldowania: *

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Stosunek do wnioskodawcy</i>	<i>Data urodzenia</i>	<i>Miejsce pracy/ nauki</i>	<i>Dochody</i>
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

RAZEM:	
---------------	--

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł to jest miesięcznie

Potwierdzenie danych przez Urząd Stanu Cywilnego w Pyzdrach (poza kolumną 5 i 6)

Uwagi:

8. Dodatkowe informacje składającego oświadczenie, które mogą mieć wpływ na rozpatrzenie wniosku:

.....
.....
.....
.....
.....

9. Składając osobiście niniejszy wniosek oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat, a uprzedzony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233§1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis składającego deklarację)