

Poznań 17.05.2023 r.

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
Po – WN. 5142.2170.4.2023
Za dowodem doręczenia

POZWOLENIE Nr 252/2023/A

**na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy
zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840) § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z. 2023, poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków tj. Kościele par. pw. Narodzenia NMP, Pyzdry ul. Farna wpisanego do rejestru zabytków pod nr kl.IV-73/34/58 decyzją z dnia 3.10.1958 ul. Farna 1 , dz. nr ewid. 1552, ob. Pyzdry - Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny ul. Kaliska 25, 62-310 Pyzdry

**na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytku
tj. wpisanym do rejestru zabytków:** Kościele par. pw. Narodzenia NMP, Pyzdry ul. Farna
wpisanego do rejestru zabytków pod nr kl.IV-73/34/58 decyzją z dnia 3.10.1958 ul. Farna 1 , dz.
nr ewid. 1552, ob. Pyzdry

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- zabezpieczenie przed dalszą degradacją, renowacja budynku wieży zabytkowego kościoła

zgodnie z dokumentacją projektową pt. „ program prac konserwatorskich. Wieża kościoła Farnego pw. Narodzenia NMP w Pyzdrach” autorstwa mgr Katarzyny Wypych z kwietnia 2023 r. oraz Program Robót Budowlanych autorstwa Mirosława Remienicy z marca 2023 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) kierowania robotami konserwatorskimi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 3) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1 i 2 :
 - a) imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 1 i 2
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 a i 37c ustawy,
 - c) oświadczenia osoby , o której mowa w pkt 1 i 2 o przyjęciu prze tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny zwróciła się z wnioskiem dnia 06.03.2023 r. (data wpływu 08 marca 2023 r.) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków tj. Kościoła par. pw. Narodzenia NMP w Pyzdrach ul. Farna wpisanego do rejestru zabytków pod nr kl.IV-73/34/58 decyzją z dnia 3.10.1958 ul. Farna 1 , dz. nr ewid. 1552, ob. Pyzdry dot. zabezpieczenia przed dalszą degradacją, renowacji budynku wieży zabytkowego kościoła.

Do wniosku dołączono . „ program prac konserwatorskich. Wieża kościoła Farnego pw. Narodzenia NMP w Pyzdrach” autorstwa mgr Katarzyny Wypych z kwietnia 2023 r. oraz Program Robót Budowlanych autorstwa Mirosława Remienicy z marca 2023 r.

Pismem z dnia 10 marca 2023 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku o wyjaśnienie nieścisłości we wniosku oraz przedłożenia programu prac konserwatorskich. Wniosek uzupełniono pismem z dnia 20 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej nr KN1S/00011626/2 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Parafia Rzymskokatolicka w Pyzdrach.

Kompetencje Wielopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do działania w niniejszej sprawie zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 840) wynikają z faktu ujęcia ww. budynku w rejestrze zabytków pod nr. kl.IV-73/34/58 decyzją z dnia 3.10.1958 r.

Realizacja przedmiotowej inwestycji według załączonych dokumentacji pozwoli zapobiec degradacji wieży, spowodowanej upływem czasu i wpływem warunków atmosferycznych, oraz spowoduje poprawę jej wyglądu. Jest to działanie pożądane z konserwatorskiego punktu widzenia. Prace przy zabytkowej wieży kościoła zakładają przeprowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy użyciu materiałów i technologii kompatybilnych z oryginalnymi rozwiązaniami, z maksymalnym zachowaniem substancji zabytkowej.

W związku z powyższym Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)
4. Kto prowadzi prace konserwatorskie i restauratorskie przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego wielkopolskiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d.2)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **w trakcie biegu terminu** do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania **przez ostatnią ze stron** postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa) .



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[Signature]
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki:

- ① Dokumentacja projektowa pt. „ Program prac konserwatorskich. Wieża kościoła Farnego pw. Narodzenia NMP w Pyzdrach” autorstwa mgr Katarzyny Wypych z kwietnia 2023 r. – 1 szt.
- ② Program Robót Budowlanych autorstwa Mirosława Remienicy z marca 2023 r. – 1 szt.

Otrzymują:

- ① Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny ul. Kaliska 25,
62-310 Pyzdry
2. Aa KD, AM

Sprawę prowadzi: Klaudia Dudek - st. insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie *82,7*