

Zarządzenie nr XL/2023
Burmistrza Pyzdr
z dnia 18 października 2023r.

w sprawie: ułatwienia spłaty zadłużenia z tytułu czynszu najmu w lokalach gminnych oraz opłat za wodę i ścieki, osobom będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1688 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. W celu umożliwienia najemcom (dłużnikom) oraz członkom ich rodziny zamieszkującym razem z najemcą, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu zaległości za użytkowanie gminnych lokali mieszkalnych oraz opłat za wodę i ścieki, wprowadza się formę świadczenia rzeczowego (zastępczego) na rzecz Gminy i Miasta Pyzdr oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno- Kanalizacyjnych.
2. Wyżej wymienione świadczenie rzeczowe (zastępcze) jest formą spłaty długu i jest zwane dalej świadczeniem.
3. Możliwość odpracowania zadłużenia nie jest alternatywą do płacenia czynszu lub opłat za wodę i ścieki.

§ 2

1. Najemca (dłużnik) znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej i życiowej składa „Wniosek o odpracowanie zadłużenia” według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Po uzyskaniu zgody Burmistrza Pyzdr strony podpisują aneks do umowy najmu/ umowy na dostawę wody i odbiór ścieków, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Do programu może przystąpić dłużnik, który spełni łącznie niżej wypełnione warunki:
 - zaległość dłużnika nie przekracza kwoty 10 000 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych).W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Burmistrz Pyzdr może wyrazić zgodę na przystąpienie do programu dłużnikom, których zaległości przekraczają 10 000 zł.
 - dochód miesięczny w gospodarstwie domowym dłużnika, przeliczony na członka rodziny nie przekracza 80% najniższej emerytury ogłaszanej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

- okres zadłużenia jest dłuższy niż 3 miesiące.

4. W uzasadnionych przypadkach Burmistrz Pyzdr może wyrazić zgodę na wykonywanie świadczeń rzeczowych w imieniu najemcy (dłużnika) przez osobę wyznaczoną przez niego.

§ 3

1. Przedmiotem świadczenia mogą być prace porządkowe i remontowe oraz prace w związku z utrzymaniem zieleni, wykonywane na rzecz Gminy i Miasta Pyzdr, które nie są realizowane w ramach zawartych umów z firmami wykonawczymi.

2. W celu zwiększenia możliwości odpracowania zadłużenia, świadczenie rzeczowe może być realizowane we wszystkich jednostkach podległych Gminie i Miastu Pyzdr.

§ 4

Wykaz prac, stawek za czynności wykonywane w ramach świadczenia, określa załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5

1. Miesięczne rozliczenie świadczenia ekwiwalentnego za dany miesiąc określa załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

2. Na podstawie miesięcznego rozliczenia świadczenia ekwiwalentnego za dany miesiąc następuje zaewidencjonowanie spłaty zadłużenia na analitycznym koncie najemcy (dłużnika).

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr XLI/2015 Burmistrza Pyzdr z dnia 22 września 2015r.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Przemysław Dębski

Załączniki:

1. Wniosek o odpracowanie zadłużenia – Załącznik Nr 1
2. Aneks do umowy najmu – Załącznik Nr 2
3. Wykaz rodzaju prac oraz stawek za ich wykonanie – Załącznik Nr 3
4. Miesięczne rozliczenie świadczenia – Załącznik Nr 4

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr XL/2023
Burmistrza Pyzdr z dnia 18.10.2023r.

WNIOSEK

w sprawie odpracowania należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu w lokalach gminnych oraz opłat za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki.

I. Wnioskodawca

1. Imię i nazwisko:

.....

PESEL:.....NIP.....

2. Imię i nazwisko:

.....

PESEL:.....NIP.....

3. Adres zamieszkania:

.....

4. Telefon kontaktowy:.....

5. Liczba osób w gospodarstwie domowym:.....

(zgodnie z deklaracją o dochodach)

II. Uprzejmie proszę o umożliwienie odpracowania należności pieniężnych z tytułu czynszu najmu w lokalach gminnych oraz opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków wraz z odsetkami za zwłokę.

Uzasadnienie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W uzasadnieniu proszę podać jakie roboty wnioskodawca chce wykonać, w jakich godzinach i w jakim okresie czasowym np. tydzień, miesiąc.

Zobowiązuję się do terminowego wpłacania bieżących opłat za dostawę wody i odprowadzenie ścieków.

Oświadczam, że powyższe dane podałem/am zgodnie ze stanem faktycznym. Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych danych zgodnie z 233 Kodeksu Karnego. Niniejszym w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014 r., poz. 1182 ze zm.) oświadczam, że zostałem poinformowany/a o tym, że administratorem moich danych osobowy jest Gmina Pyzdry, celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszego wniosku i przekazanie danych w tym celu jest niezbędne, posiadam prawo wglądu, aktualizacji moich danych na warunkach określonych w Ustawie.

Pyzdry, dnia.....

Podpis wnioskodawcy.....

ANEKS nr.....
z dnia
do umowy najmu/umowy na dostawę wody i odbiór ścieków
z dnia.....

zawarty pomiędzy:

Gminą i Miastem Pyzdr, reprezentowaną przez zwanym
dalej „Wynajmującym” /„Dostawcą”

a

.....
..... zwanym dalej „Najemcą”/„ Odbiorcą”

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że zapłata zaległości czynszowych/za dostawę wody i odbiór ścieków może następować w formie świadczenia ekwiwalentnego (świadczenia zgodnie z art. 453 k.c. i art. 659 § 1 k.c.)

§ 2

1. Najemca/Odbiorca będzie regulować swoje zaległe zobowiązania wynikające z zawartej umowy najmu/umowy dostawy na rzecz Wynajmującego/Odbiorcę również poprzez świadczenie określonych prac na rzecz Wynajmującego/Odbiorcy.
2. Najemca/Odbiorca będzie wykonywał świadczenie zgodnie z zestawieniem prac na ich wykonanie wynikającym z załącznika nr 2 do Zarządzenia nr Burmistrza Pyzdr z dnia.....
3. Najemca/Odbiorca rozpoczyna czynności objęte umową począwszy od dnia.....
4. Strony ustalają liczbę godzin miesięcznie na..... w okresie od..... do.....
5. Najemca/Odbiorca zobowiązuje się do należytego wykonania powierzonych czynności. W przypadku nienależytego wykonania zobowiązania Wynajmujący/Dostawca zachowuje

prawo do rozwiązania umowy w części objętej niniejszym aneksem bez zachowania okresu wypowiedzenia.

6. Najemca/Odbiorca będzie wykonywał ww. świadczenia rzeczowe we własnym zakresie i na własne ryzyko oraz oświadcza, że zrzeka się wszelkich roszczeń w stosunku do Gminy Pyzdry z tytułu i w związku z wykonywanymi świadczeniami rzeczowymi.

§ 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

.....

Wynajmujący/Dostawca

.....

Najemca/Odbiorca

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr XL/2023
Burmistrza Pызdr z dnia 18.10.2023r.

Zestawienie rodzaju prac oraz stawek za ich wykonanie w ramach ekwiwalentnego za zaległości czynszowe, wodę, ścieki jakie mogą być wykonywane przez najemców (dłużników)

Rodzaj czynności	Wysokość stawki
Prace porządkowe w obiektach	Minimalna stawka godzinowa określona Według Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej obowiązującej w danym okresie
Sprzątanie terenów zewnętrznych	
Drobne prace remontowe	
Odśnieżanie terenu zewnętrznego (chodniki, posesje, tereny gminne)	
Koszenie trawników	

.....
data i podpis osoby nadzorującej

.....
zatwierdził:

Miesięczne rozliczenie świadczenia ekwiwalentnego za miesiąc.....

Imię i nazwisko najemcy (dłużnika).....

Adres zamieszkania.....

Miejsce wykonywania świadczenia.....

Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika.....

Lp.	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin zadeklarowanych	Liczka godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godz.)	Podpis dłużnika
X	Razem				

.....
data i podpis osoby nadzorującej

.....
zatwierdził: