

**UCHWAŁA NR XLIV/355/2023
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Pyzdry położonej w obrębie Pyzdry na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058 o pow. 0,0280 ha oraz 1059 o pow. 0,0303 ha na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Pyzdry, położonej w obrębie Pyzdry na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058 o pow. 0,0280 ha oraz 1059 o pow. 0,0303 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KN1S/00040221/5 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słupcy na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie udziału w nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Pyzdry, położonej w obrębie Pyzdry na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1058 o pow. 0,0280 ha oraz 1059 o pow. 0,0303 ha na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości. Na działce o numerze ewidencyjnym 1059 oraz na części działki 1058 posadowiony jest budynek mieszkalny. Na działce o numerze ewidencyjnym 1058 znajduje się budynek gospodarczy. Zabudowania stanowią współwłasność udziałowców.

Działki gruntu o numerze ewidencyjnym 1058 oraz 1059 położone w obrębie Pyzdry, znajdują się w obszarze objętym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pyzdry”, uchwalonym Uchwałą Nr XV/141/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 04.08.2016 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5027 z dnia 10.08.2016 r. i stanowi: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczone symbolem 16 MN/U.

Sprzedaż tej nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.