

Pyzdry dn. 23.08.2024 r.

Burmistrz Pyzdr

**Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawianie
Nieruchomości rolnej położonej na terenie miasta Pyzdry.**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawiania

Nr geodezyjny	Położenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu w ha	Księga wieczysta	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Pyzdry	Cena wywoławcza czynszu w dt (q) pszenicy	Okres dzierżawy
1118/10	m. Pyzdry	3.4656 W tym pow. dzierżawiona: 3.3354	KN1S/000 23997/0	12ZP, 13ZP – tereny zieleni urządzonej 2KDW – tereny dróg wewnętrznych	9,97	01.10.2024 r. – 31.08.2027 r.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 361) **zwolnione z podatku VAT.**

Nieruchomość stanowią grunty klasy V, VI – pastwiska, oraz nieużytki

Powierzchnia dzierżawiona nie obejmuje znajdujących się w obrębie nieruchomości gruntów stanowiących drogę o terenów zadrzewionych i zakrzewionych – które należy zachować w niezmienionym stanie.

Umowa dzierżawy zawierać będzie zobowiązanie w postaci konieczności krótkotrwałego udostępnienia gruntu wydzierżawiającemu na potrzeby wydarzeń organizowanych przez Gminę, np. parking.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 sierpnia danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Do przetargu dopuszczone zostaną osoby które wpłacą wadium.

Wadium w wysokości 228,00 zł należy wpłacić do dnia 24.09.2024 r.

Wadium można wpłacać na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer: 30 9681 0002 3300 0101 0016 0130

Przetarg odbędzie się dnia 27 września 2024 r./ piątek / w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1- sala narad, o godzinie 10.00

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zmianami).

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 16 - tel. 63 276 83 33 wew. 119 lub 116.

Burmistrz Pyzdr

/-/ Przemysław Dębski