

**UCHWAŁA NR III/33/2024  
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 5 września 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy i Miasta Pyzdry w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku - o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje: Uchwała określa zasady i tryb udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości na terenie Gminy i Miasta Pyzdry w ramach pomocy de minimis.

**§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:**

- a) nowo wybudowane budynki,
- b) nowo nabyte budynki,
- c) nowo objęte w posiadanie budynki stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
- d) budynki, w których dotychczas nie była prowadzona działalność gospodarcza, a które zostały zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 2. Zwolnienie określone w §1 dotyczy wyłącznie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym, usługowym z wyłączeniem handlu.**

**§ 3. 1. Za nowo wybudowane budynki uważa się budynki oddane do użytkowania po 1 stycznia 2024 roku**

**2. Za nowo nabyte budynki uważa się budynki nabyte po 1 stycznia 2024 roku.**

**3. Za nowo objęte w posiadanie budynki uważa się budynki objęte w posiadanie po 1 stycznia 2024 roku.**

**4. Za zaadaptowane budynki uważa się budynki zaadaptowane na prowadzenie działalności gospodarczej po 1 stycznia 2024 roku.**

**§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje na okres:**

- a) 1 roku - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 2 miejsca pracy,
- b) 2 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 5 miejsc pracy,
- c) 3 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 10 miejsc pracy,
- d) 4 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 20 miejsc pracy,
- e) 5 lat - jeżeli w wyniku inwestycji utworzono co najmniej 30 miejsc pracy.

**2. Zwolnienie od podatku powstaje od dnia powstania obowiązku podatkowego w rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku – o podatkach i opłatach lokalnych.**

**§ 5. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony jeżeli inwestycja określona w § 1 uchwały spowodowała wzrost zatrudnienia u danego podatnika potwierdzony dokumentami, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.**

**§ 6. Zwolnienie od podatku przysługuje, jeżeli uprawniający do zwolnienia utrzyma poziom zatrudnienia, o którym mowa w § 4 i zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.**

**§ 7. Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023)- które zastępuje rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 roku.**

**§ 8. 1. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.**

2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 poz. 40).

**§ 9.** Przedsiębiorca w okresie korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedłożenia do 31 stycznia każdego roku podatkowego następującego po roku w którym korzystał ze zwolnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia o poziomie zatrudnienia powstałego w związku z realizacją nowej inwestycji,
- 2) kserokopii deklaracji ZUS potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez przedsiębiorcę potwierdzających stan zatrudnienia,
- 3) informacji i zaświadczeń o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. - o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz.U. z 2020r. poz. 708 ze zm.).

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 roku.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**

## UZASADNIENIE

Uchwała ma stanowić zachętę do podejmowania działań obniżających poziom bezrobocia na terenie Gminy i Miasta Pызdry. Ponadto podjęta uchwała stwarza podatnikom możliwość uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości stosowanego w mieście i gminie Pызdry wobec budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Podjęcie uchwały jest działaniem zmierzającym do wspomagania przedsiębiorczości, jest ofertą dla przedsiębiorstw, które chcą zainwestować w naszym mieście i gminie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, powodując rozwój gospodarczy, oraz przyciągnięcie inwestorów i pobudzenie rynku pracy. Ożywienie gospodarki może nastąpić m.in. poprzez zaproponowanie przedsiębiorcom zwolnień z podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis. Przyjęcie zatem przedmiotowej uchwały jest celowe i uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

**Justyna Sosnowska**