

**UCHWAŁA NR VII/91/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pyzdry w drodze
bezpłatnej przy ul. Rynek 5 w miejscowości Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, 4a pkt. 1 lit. a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na najem w drodze bezpłatnej lokalu użytkowego o powierzchni 46,88 m² znajdującego się w nieruchomości – budynek przychodni, położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1498, obręb miasto Pyzdry, ul. Rynek 5, dla której urządzona jest księga wieczysta KN1S/00023997/0 na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy najmu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego o powierzchni 46,88 m² znajdującego się w nieruchomości położonej na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 1498, obręb miasto Pyzdry, przy ul. Rynek 5 na okres 5 lat.

W wynajętym lokalu użytkowym, funkcjonował będzie gabinet ginekologiczny, który przyczyni się do lepszego dostępu dla mieszkańców gminy Pyzdry do podstawowej opieki lekarskiej, przy czym polepszy komfort życia mieszkańców.

Zgodnie z przedstawionymi przepisami, najemcą nieruchomości jest organizacją pożytku publicznego. W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska