

**UCHWAŁA NR VII/90/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
wskazanego obszaru miasta Pyzdry**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru miasta Pyzdry znajdującego się na południowy zachód między ulicą Zwierzyniec i ulicą Wrocławską.

§ 2. Zakres merytoryczny planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940, Dz. U. z 2025 r. poz. 527)

§ 3. Granice obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaznaczono na kopii mapy stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

Pyzdry

Załącznik do uchwały Nr VII/90/2025

Rady Miejskiej w Pyzdrach

z dnia 6 czerwca 2025 r.

UZASADNIENIE

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 3 ust. 1, oraz art. 27a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Pyzdrach podejmuje uchwałę dotyczącą przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Pyzdry znajdującego się na południowy zachód między ulicą Zwierzyniec i ulicą Wrocławską.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ww. ustawy przeprowadzono analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz oceniono stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pyzdry, a także ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Pyzdry, ma na celu uwzględnienie aktualnych potrzeb inwestycyjnych oraz określenie zasad zagospodarowania terenu.

W związku z tym, że nie występują okoliczności faktyczne i prawne uniemożliwiające podjęcie prac planistycznych Rada Miejska w Pyzdrach podejmuje niniejszą uchwałę.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska