

**UCHWAŁA NR VII/82/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 261/7 oraz 261/10, położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry, wpisanej do księgi wieczystej nr KN1S/00022382/9, stanowiącej działki gruntu oznaczone numerami ewidencyjnymi:

- 261/7 o powierzchni 0.4183 ha
- 261/10 o powierzchni 0.5476 ha

§ 2. Podstawą ustalenia ceny zbycia będzie szacunek rzeczoznawcy majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony. Zbycie nieruchomości następuje w trybie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881).

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pyzdry, uchwalonym Uchwałą Nr VIII/74/2015 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23.09.2015 roku, działki stanowią:

- **261/7** – rolniczą przestrzeń produkcyjną - teren upraw rolnych w tym trwałych
- **261/10** – tereny zainwestowane – usługi publiczne, z obiektem budowlanym – inne budynki

Nieruchomość składa się z działki zabudowanej budynkiem dawnej szkoły oraz przyległej do niej działki gruntowej.

Sprzedaż nieruchomości przyczyni się do zwiększenia wpływów do budżetu Gminy i Miasta Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska