

**UCHWAŁA NR VII/81/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pyzdry nieruchomości oznaczonej jako
działka ewidencyjna 69/1 o powierzchni 0.0030 ha, położonej w obrębie Pietrzyków Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) **Rada Miejska w Pyzdrach** uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Pyzdry niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 69/1 powierzchni 0.0030 ha, położonej w obrębie Pyzdry, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Słupcy numer KN1S/00008730/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940), należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony.

Dla działki oznaczonej numerem 69/1, obręb Pietrzyków Kolonia nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest decyzją Burmistrz Pyzdr o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 8/2024 z dnia 22 lipca 2024 r. dla inwestycji obejmującej budowę sieci kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z ww. decyzją, na przedmiotowej działce zlokalizowana jest przepompownia ścieków, będąca częścią budowanej przez Gminę Pyzdry sieci kanalizacji sanitarnej. Przepompownia ta stanowi kluczowy element systemu odbioru i przesyłu ścieków sanitarnych z terenu wsi Pietrzyków-Kolonia i Ksawerów, dlatego posiadanie prawa własności do nieruchomości na której jest ona posadowiona, jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowej eksploatacji oraz dalszego funkcjonowania systemu kanalizacyjnego.

Nabycie nieruchomości przez Gminę umożliwi uregulowanie stanu prawnego gruntu i zapewni pełne zabezpieczenie interesu publicznego.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska