

**UCHWAŁA NR VIII/98/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczeń w budynku położonym w Pietrzykowie
wraz z częścią gruntu na cele prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy „Jutrzenka”,
w Pietrzykowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a pkt. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1882.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem w drodze bezprzetargowej pomieszczeń o powierzchni użytkowej 405,53 m² w budynku położonym w Pietrzykowie wraz z częścią działki oznaczonej numerem geodezyjnym 125/5, obręb geodezyjny Pietrzyków, gmina Pyzdry, na okres 12 lat.

§ 2. Nieruchomość ta wykorzystywana będzie wyłącznie na cele statutowe prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy „Jutrzenka” w Pietrzykowie,

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 roku.

§ 4. Z dniem 31 lipca 2025 roku traci moc Uchwała Nr XXIII/214/17 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 28 czerwca 2017 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy najmu w drodze bezprzetargowej pomieszczeń o łącznej powierzchni 405,53 m² w budynku położonym w Pietrzykowie wraz z częścią gruntu na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 125/5, obręb geodezyjny Pietrzyków, gmina Pyzdry na okres 12 lat. Środowiskowy Dom Samopomocy „Jutrzenka” w Pietrzykowie świadczy usługi dziennego wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami intelektualnymi. Kontynuacja najmu wskazanych pomieszczeń znacząco wspiera lokalną społeczność i przyczynia się do poprawy jakości życia osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej z terenu gminy Pyzdry.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska