

**UCHWAŁA NR VIII/97/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wynajęcia w drodze bezprzetargowej pomieszczeń w budynku położonym w Pietrzykowie wraz z częścią gruntu na cele statutowe Stowarzyszenia Edukacyjno – Kulturalno – Turystycznego „Nasza Szkoła”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4a pkt. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na najem w drodze bezprzetargowej pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 1228,10 m² w budynku położonym w Pietrzykowie wraz z częścią gruntu o powierzchni 0,6361 ha na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 125/5, obręb geodezyjny Pietrzyków, gmina Pyzdry, na okres 15 lat.

§ 2. Nieruchomość ta wykorzystywana będzie wyłącznie na cele statutowe Stowarzyszenia Edukacyjno – Kulturalno – Turystycznego „Nasza Szkoła”.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2025 roku.

§ 4. Traci moc Uchwałą Nr XIII/122/16 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 23 marca 2016 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady Gminy zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących nabycia, zbycia, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, o ile przepisy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotowa uchwała dotyczy najmu w drodze bezprzetargowej pomieszczeń o łącznej powierzchni 1228,10 m² w budynku położonym w Pietrzykowie wraz z częścią gruntu o powierzchni 0,6361 ha na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 125/5, obręb geodezyjny Pietrzyków, gmina Pyzdry na okres 15 lat. Kontynuacja najmu wskazanych pomieszczeń zapewnia stabilność działania placówki edukacyjnej, umożliwia planowanie i realizację przedsięwzięć o charakterze długoterminowym oraz zapewnia odpowiednie warunki lokalowe do prowadzenia działalności dydaktycznej i wychowawczej.

W przedstawionym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska