

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Pyzdr w dniu 2 lipca 2025 r. podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Numer Księgi Wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Pow. nieruchomości w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Forma sprzedaży nieruchomości	Podstawa sprzedaży	Uwagi
1	KN1S/00022382/9*	261/10	0.9659	Gmina Pyzdr Obręb Wrąbczynkowski Holendry	Działka (pow. 0.5476 ha) oznaczona w rejestrze gruntów jako Bi – inne grunty zabudowane, zabudowana budynkiem dawnej szkoły o powierzchni użytkowej 1 072,40 m². Położona przy drodze publicznej. Brak MPZP. W SUIKZP Gminy Pyzdr działka stanowi tereny usług publicznych.	1 192 994,00 **	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Uchwała nr VII/82/2025 Rady Miejskiej w Pyzdrach z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerami ewidencyjnymi 261/7 oraz 261/10, położonej w obrębie Wrąbczynkowskie Holendry	Zobowiązanie nabywcy do adaptacji budynku znajdującego się na działce nr 261/10 oraz prowadzenia działalności polegającej na całodobowej opiece nad osobami niepełnosprawnymi, chorymi lub w podeszłym wieku
		261/7			Działka (pow. 0.4183 ha) oznaczona w rejestrze gruntów jako tereny rolne V i VI klasy, o regularnym prostokątnym kształcie. Działka przyległa do dz. 261/10 Brak MPZP. W SUIKZP Gminy Pyzdr działka stanowi tereny upraw rolnych.				

* Działka nr 261/10 pochodzi z podziału działki nr 261/6 – oczekiwanie na ujawnienie podziału w Księdze Wieczystej

** zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j Dz. U. z 2025 r. poz. 775)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – **6 tygodni** (do 13.08.2025 r.)

Burmistrz Pyzdr
/-/ Przemysław Dębski