

Burmistrz Pyzdr
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawianie nieruchomości rolnych położonych na terenie gminy Pyzdry

Nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia

Położenie	Oznaczenie KW	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza czynszu w dt (q)pszenicy	Przeznaczenie w MPZP/SUiKZP	Okres dzierżawy	Wadium w zł	Termin i miejsce przetargu
obręb Pyzdry	KN1S/00023997/0	1120/1 1120/2	23.5521 w tym powierzchnia dzierżawiona: 23.0424	83 dt	Teren upraw rolnych, szata roślinna- lasy i zadrzewienia, trwałe użytki zielone, zasoby wodne, SUiKZP	01.09.2025 r. – 31.08.2028 r.	900	22.08.2025 godz. 9.00 Urząd Miejski w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, sala narad
obręb Pyzdry	KN1S/00023997/0	1122/1	18.9814 w tym powierzchnia dzierżawiona: 18,4918	80 dt	Teren upraw rolnych, szata roślinna- lasy i zadrzewienia, trwałe użytki zielone, zasoby wodne, SUiKZP	01.09.2025 r. – 31.08.2028 r.	800	22.08.2025 godz. 9.30 Urząd Miejski w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, sala narad
obręb Rataje	KN1S/00053543/2	10/11	1.9700 w tym powierzchnia dzierżawiona: 1.9700	11 dt	Tereny zieleni urządzonej- MPZP, trwałe użytki zielone, szata roślinna – lasy i zadrzewienia- SUiKZP	01.09.2025 r. – 31.08.2028 r	150	22.08.2025 godz. 11.00 Urząd Miejski w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, sala narad
obręb Rataje	KN1S/00025161/5	10/8 10/10	1.4200 w tym powierzchnia dzierżawiona: 1.4200	8 dt	Trwałe użytki zielone SUiKZP	01.09.2025 r. – 31.08.2028 r	100	22.08.2025 godz. 11.30 Urząd Miejski w Pyzdrach, ul. Taczanowskiego 1, sala narad

Przetargi odbędą się w dniu 22 sierpnia 2025 r./ piątek / w Urzędzie Miejskim w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1- sala narad, w godzinach podanych w tabeli powyżej.

Powierzchnia dzierżawiona nie obejmuje znajdujących się w obrębie nieruchomości gruntów stanowiących drogę, grunty pod rowami oraz terenów zadrzewionych i zakrzewionych – które należy zachować w niezmienionym stanie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Czynsz dzierżawny płatny w dwóch ratach. Czynsz dzierżawny za I półrocze danego roku będzie płatny do 30 sierpnia danego roku, natomiast za II półrocze do ostatniego dnia miesiąca lutego następnego roku. Czynsz dzierżawny za niepełny okres naliczany zostanie proporcjonalnie. Cena pszenicy ustalana będzie na podstawie obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium na każdą pozycję przetargową oddzielnie, najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2025 r., na konto Gminy i Miasta Pyzdry prowadzone w Banku Spółdzielczym w Pyzdrach numer: **30 9681 0002 3300 0101 0016 0130** z podaniem nazwy miejscowości i numeru działki, na którą wadium jest wpłacone (za dzień wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wyżej wskazany rachunek bankowy).

Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są przedłożyć komisji przetargowej: dowód tożsamości, a osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną dodatkowo zobowiązane są okazać się kompletem dokumentów do jej reprezentowania. Osoba prawna lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą powinna przedstawić aktualny odpis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone w terminie od dnia 18.07.2025 r. do dnia 16.08.2025 r. na tablicy ogłoszeń UM w Pyzdrach, zamieszczone na stronie internetowej urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w celu podania do publicznej wiadomości.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145).

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 4 - tel. 63 276 83 33 wew. 136 lub 115.

Burmistrz Pyzdr
Przemysław Dębski