

**Protokół Nr 6**  
**z kontroli przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Miejskiej w Pyzdrach**  
**w dniu 3 kwietnia 2025 roku.**

Komisja w składzie:

1. Elżbieta Ratajczyk – przewodnicząca
2. Zofia Sikorska-Rogowska – zastępca przewodniczącej
3. Patrycja Klimas
4. Stanisław Janiak
5. Marcin Budziszewski

Podczas prac Komisji informacji udzielali:

Robert Balicki – kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

Aleksandra Sylwestrzak – główna księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych

**Tematyka:**

Kontrola ściągłości opłat za wodę i ścieki oraz odbioru nieczystości płynnych.

Podczas posiedzenia Komisji pani Aleksandra Sylwestrzak – główna księgowa Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych przedstawiła dane wynikające z działalności zakładu w kontrolowanym obszarze.

W 2024 roku Zakład Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych dostarczył 282 008,90 m<sup>3</sup> wody, co przełożyło się na kwotę 1 059 883,09 zł wystawionych należności na fakturach. Faktyczny wpływ do Zakładu za pobór wody wykorzystanej przez mieszkańców wyniósł 1 167 723,67 zł.

Od 1 stycznia 2024 r. do 13 października 2024 r. cena wody wynosiła:

- dla osób fizycznych 3,75 zł,
- dla osób prawnych 3,81 zł.

Opłata abonamentowa dla obydwu kategorii odbiorców wynosiła 7,02 zł na dwa miesiące.

Od 14 października 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. cena wody wzrosła i wynosiła:

- dla osób fizycznych 3,77 zł,
- dla osób prawnych 3,82 zł.

Opłata abonamentowa dla obydwu kategorii odbiorców wynosiła 7,56 zł na dwa miesiące.

W tym samym czasie odebrano 128 981 m<sup>3</sup> ścieków za kwotę 779 480,36 zł. Ponadto w gminie odbiera się nieczystości płynne z przydomowych szamb, a wartość wpływów z tego tytułu za rok 2024 wynosiła 149 818,71 zł. Nieczystości płynne wywożone były 2 razy w tygodniu.

Od 1 stycznia 2024 r. do 31 grudnia 2024 r. opłata za ścieki z kanalizacji wynosiła:

- dla osób fizycznych 5,60 zł,
- dla osób prawnych 5,98 zł.

Zakład z budżetu Gminy Miasta Pyzdry otrzymał dopłatę do ceny 1m<sup>3</sup> ścieków dla odbiorców usług z zakresu zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych w wysokości 0,35 zł do 1 m<sup>3</sup>.

Klienci posiadający szamba zgłaszali odbiór nieczystości z wyprzedzeniem. Zgłoszenie obejmowało zazwyczaj cały rok kalendarzowy – przeciętnie odbiór odbywał się co dwa miesiące lub raz na kwartał.

W 2025 roku zgłoszenia zostają przyjmowane w danym miesiącu na dany miesiąc, nieczystości wywożone są od poniedziałku do czwartku na bieżąco. Aktualnie okres oczekiwania od terminu zgłoszenia do realizacji usługi wynosi 7 dni. W ekstremalnych sytuacjach istnieje możliwość natychmiastowego odbioru nieczystości płynnych. Zakład zakupił drugą beczkę, posiada drugi duży ciągnik i w przypadku dużej ilości zgłoszeń może uruchomić dwa zestawy do odbioru nieczystości.

Udział Zakładu Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Usług Wodno – Kanalizacyjnych w rynku odbioru nieczystości z przydomowych szamb wynosi 31%. Oznacza to, iż 69% rynku obsługują inne firmy: Firma Transportowo – Usługowa Marcin Budziszewski, PUT Stanisław Kruszyński, Ubój Trzody i Bydła Marciniak Mariusz, Firma Transportowa „Gloria” Łyskawińska Justyna.

Komisja Rewizyjna skontrolowała także wysokość zaległości za dostarczanie wody i odbiór ścieków – stan na dzień 31.12.2024 r.

| Tytuł                                     | Należności wymagalne<br>– stan na 31.12.2024 r. |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Dostarczanie wody                         | 31.708,03                                       |
| Opłata abonamentowa<br>(od 14.10.2023 r.) | 3.294,63                                        |
| <b>Łącznie woda</b>                       | <b>35.002,66</b>                                |
| Odbiór ścieków                            | 26.485,54                                       |
| Opłata abonamentowa<br>(od 14.10.2023 r.) | 1.942,78                                        |
| <b>Łącznie ścieki</b>                     | <b>28.428,32</b>                                |

W 2024 roku wystawionych zostało przez Zakład 188 wezwań do zapłaty. Upomnienia wystawiane są średnio co 2 miesiące. Na drogę sądową nie został nikt skierowany, gdyż

większość osób wpłaca zaległości po otrzymaniu wezwania. Sprawy zaległości kierowane są także do rejestru dłużników w Krajowym Rejestrze Długów.

Do trzech najbardziej zadłużonych odbiorców zakład wysłał informację o zamiarze odcięcia wody, wyznaczając punkt poboru wody przeznaczonej do spożycia. Jedna zaległość została wpłacona w całości, kolejni dłużnicy wpłacają w ratach. Na wniosek dłużnika zakład stosuje rozwiązania w postaci rozłożenia zaległości na raty.

Komisja dokonała zestawienia zadłużenia odbiorców porównując koniec roku 2023 i 2024 z którego wynika, iż zadłużenia za dostarczenie wody faktycznie spadło o kwotę 5 680,72 zł natomiast pozostałe składniki kontrolowanego obszaru a mianowicie opłaty abonamentowe i należności za ścieki wzrosły. Na koniec 2024 roku ogólne zadłużenie w kontrolowanym obszarze wyniosło łącznie 63 430,98 zł.

Wnioski:

- w dalszym ciągu należy zintensyfikować działania mające na celu ściąganie zaległości w opłatach za wodę i ścieki

- przy 31% udziale w rynku wywozu nieczystości płynnych mało zasadne wydaje się utrzymywanie dwóch zestawów do wywozu nieczystości płynnych. Koszty związane z utrzymaniem tych urządzeń i ich wykorzystanie – drugi zestaw aktualnie nie był użytkowany w ogóle powoduje niezasadność ich utrzymywania. Z punktu widzenia komisji właściwym byłoby rozpoczęcie pracy z użyciem nowego sprzętu a starszy zestaw sprzedać. Jeżeli nieopłacalnym ekonomicznie byłaby sprzedaż sprzętu warto zastosować nieużywaną aktualnie nową beczkę jako zbiornik do nawadniania roślin i drzew posadzonych w mieście montując sterownik kranowy. Aktualnie wykonywane nawadnianie prowadzone przez pracowników jest mało ergonomiczne. Zaś zasadność posiadania drugiego zestawu byłaby wtedy, kiedy jego możliwości odbioru nieczystości płynnych byłyby większe. Dla mieszkańców posiadających szamba powyżej 4 m3 posiadane beczki nie realizują oczekiwanej usługi.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Do ustaleń w protokole nie wniesiono zastrzeżeń.

Podpisy Komisji