

**UCHWAŁA NR XI/114/2025
RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH**

z dnia 20 listopada 2025 r.

**w sprawie przedłużenia umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej w Pyzdrach na działce
o numerze ewidencyjnym 397/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu części (200 m²) nieruchomości położonej w miejscowości Pyzdry przy ul. Wrzesińskiej oznaczonej numerem geodezyjnym 397/1, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KN1S/00048068/0 na okres 10 lat w celu prowadzenia działalności telekomunikacyjnej przez Orange Polska S.A.

§ 2. Początek biegu terminu, o którym mowa w §1 przyjmuje się od 1 marca 2026 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyzdr.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska

UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dot. nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieokreślony. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres do 3 lat lub na czas dłuższy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość – następuje przedłużenie umowy. Dotychczasowym najemcą przedmiotowego gruntu jest Orange Polska S.A.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodnicząca Rady

Justyna Sosnowska