

PROJEKT Decyzja**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 t.j.), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu z dnia 13 czerwca 2025 r. znak: WB.6164.4.2025, organ podjął decyzję o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obręb Zapowiednia, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki nr 220/2, 263 i 264

ustalam klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 220/2 położonej w obrębie Zapowiednia gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym uzupełniającym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 18 listopada 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.2368 zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

część konturu gruntów działki nr 220/2 zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 1,4454 ha stanowi las klasy VI (LsVI),

ustalam klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 263 i 264 położonych w obrębie Zapowiednia gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacji uzupełniającym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 20 listopada 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.2395 zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmującym mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

**cały kontur gruntów działki nr 263 zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 0,1496 ha stanowi lasy klasy V (LsV), oraz
cały kontur gruntów działki nr 264 zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 0,2234 ha stanowi lasy klasy V (LsV).**

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Zapowiednia, na działkach nr 220/2, 263 i 264 zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator - gleboznawca Wiesława Kuncewicz (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 25 września 2025 r.) dokonała w dniu 28 października 2025 r. w obecności właścicieli nieruchomości sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych. Celem przeprowadzenia klasyfikacji gruntów na przedmiotowych działkach jest doprowadzenie do zgodności stanu faktycznego z zapisem w ewidencji gruntów i budynków.

W terenie ustalono, że na części działki nr 220/2 posadzono las o składzie gatunkowym: sosna z domieszką brzozy, w protokole z oceny udatności uprawy leśnej zakwalifikowano ją jako uprawę bardzo dobrą. Przed przystąpieniem do czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator Wiesława Kuncewicz przeanalizowała niezbędne materiały stanowiące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo-rolniczą. Według mapy glebowo - rolniczej na działce nr 220/2 dla zmienianego na las konturu gruntów ornych istnieje zapis 7A pl, co oznacza 7A - kompleks żytni najsłabszy na glebach typu biellic, pl piaski luźne w całym profilu. Archiwalna mapa klasyfikacyjna na przedmiotowej działce przedstawia zapis RVI-AB-2a.

W trakcie czynności klasyfikacyjnych wykonanych w dniu 28 października 2025 r. w obecności współwłaścicieli działki wykonano 2 sprawdzające klasę gruntów odkrywki glebowe (opis w aktach sprawy). Jest to gleba typu biellicowego (A) wytworzona z piasków luźnych. Wierzchnia warstwa koloru brunatnego ma miąższość ok. 30 cm i zalega na żółtym piasku luźnym. Zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów całą powierzchnię lasu można zaliczyć do klasy VI (LsVI-A-a).

Typem siedliskowym lasu jest bór suchy. Wiek drzewostanu określić można na 5 lat. Las stanowi zwarte pokrycie powierzchni co świadczy o dostosowaniu się lasu do siedliska. Samo siedlisko leśne jest dość ubogie, a woda gruntowa znajduje się bardzo głęboko. Podszyt i runo w początkowej fazie rozwoju.

W odniesieniu do kolejnych nieruchomości w terenie ustalono, że na całych działkach nr 263 i 264 posadzono las o składzie gatunkowym: sosna z domieszką brzozy, w protokole z oceny udatności uprawy leśnej zakwalifikowano ją jako uprawę dobrą. Przed przystąpieniem do czynności klasyfikacyjnych w terenie klasyfikator Wiesława Kuncewicz przeanalizowała niezbędne materiały stanowiące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, w tym mapę klasyfikacyjną oraz mapę glebowo-rolniczą. Według mapy glebowo - rolniczej na działkach nr 263 i 264 dla zmienianego na las konturu gruntów ornych istnieje zapis 7Bw ps pl, co oznacza: 7Bw - kompleks żytni najsłabszy na glebach typu brunatnych wylugowanych (Bw), ps pl piaski

słabo gliniaste zalegają do 50 cm na piaskach luźnych. Archiwalna mapa klasyfikacyjna na przedmiotowej działce przedstawia zapis RVI-E-e (gleby bagienne E).

W trakcie czynności klasyfikacyjnych wykonanych w terenie w dniu 28 października 2025 r. w obecności współwłaścicieli działek wykonano 2 sprawdzające klasy gruntów odkrywki glebowe (opis w aktach sprawy). Jest to gleba typu bagiennego (E) wytworzona z płytkich piasków murszastych. Wierzchnia warstwa koloru czarnego ma miąższość ok. 30 cm i zalega na sino-szarym piasku luźnym. Zgodnie z urzędową tabelą klas gruntów całą powierzchnię lasu zaliczyć można do klasy V (LsV-E-a).

Typem siedliskowym lasu jest bór świeży. Wiek drzewostanu określić można na 5 lat. Las stanowi zwarte pokrycie powierzchni co świadczy o dostosowaniu się lasu do siedliska. Samo siedlisko leśne jest dość ubogie, a woda gruntowa znajduje się dość głęboko. Podszyt i runo w początkowej fazie rozwoju.

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Andrzej Korzeniewski nr uprawnień 8688.

Operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działki nr 220/2 - obręb Zapowiednia został przyjęty w dniu 18 listopada 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2025.2368. Natomiast operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek nr 263 i 264 - obręb Zapowiednia został przyjęty w dniu 20 listopada 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2025.2395.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”.

Dnia 2 grudnia 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) stroną o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 w/w rozporządzenia zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:
BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....
Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado
dnia.....
Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pyzdry od dniado
dnia.....

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1., 62-310 Pyzdry
2., 62-310 Pyzdry
3., 62-310 Pyzdry
4., 62-310 Pyzdry
5., 62-303 Bierzglinek
6. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.
7. a/a