

PROJEKT Decyzja**w sprawie zatwierdzenia aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji gruntów**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691 t.j.), art. 7d pkt. 1 lit.a tiret trzecie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.), oraz § 3 i § 5 ust. 1 pkt. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i § 22 Rozporządzenia Ministra rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 219 z późn. zm.), po rozpatrzeniu pisma Wydziału Budownictwa, Środowiska i Rolnictwa tut. urzędu z dnia 7 października 2025 r. znak: WB.6164.7.2025, organ podjął decyzję o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu dotyczącego gleboznawczej klasyfikacji gruntów, położonych w gminie Pyzdry, obręb Białobrzeg, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działka nr 499,

ustalam klasyfikację gleboznawczą gruntów na działce nr 499 położonej w obrębie Białobrzeg gmina Pyzdry, zgodnie z operatem klasyfikacyjnym uzupełniającym, przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 25 listopada 2025 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.3030.2025.2429, zawierającym projekt ustalenia klasyfikacji, obejmujący mapę klasyfikacyjną i protokoły przeprowadzenia klasyfikacji gruntów. Stan użytków i klas po aktualizacji klasyfikacji przedstawia się następująco:

cały kontur gruntów zapisany dotychczas w ewidencji jako grunty orne klasy V (RV) o powierzchni 0,1169 ha stanowi las klasy V (LsV), oraz część konturu zapisanego jako grunty orne klasy VI (RVI) o powierzchni 2,0631 ha stanowi lasy klasy VI (Ls VI).

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zmiany gleboznawczej klasyfikacji użytków w obrębie nieruchomości, położonej w gminie Pyzdry, obrębie Białobrzeg, na działce nr 499, zostało wszczęte z urzędu.

Uprawniony klasyfikator - gleboznawca Maria Pawlaczyk (upoważnienie Starosty Wrzesińskiego z dnia 23 października 2025 r.) dokonał w dniu 31 października 2025 r. w obecności właściciela nieruchomości Pani....., sprawdzenia i oceny konturów na podstawie mapy ewidencyjnej oraz wypisu z rejestru gruntów.

Właściciel nieruchomości został zawiadomiony w sposób prawidłowy o terminie przeprowadzenia przez gleboznawcę prac terenowych.

Przed wykonaniem prac gleboznawczych w terenie w granicach działki nr 499 obręb Białobrzeg, gmina Pyzdry gleboznawca przeprowadził analizę dokumentów z państwowego zasobu geodezyjnego oraz kartograficznego we Wrześni. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów ustalono, że w wyżej wymienionej działce część powierzchni stanowią grunty orne: RV - 0,1169 ha, RVI - 3,1074 ha, pozostała część grunty leśne: LsVI – 0,1600 ha.

Z protokołu oceny udatności uprawy leśnej nr WB.6164.7.2025 z dnia 7 października 2025 r. wynika, że ocena udatności dotyczy uprawy leśnej prowadzonej na działce nr 499, obręb Białobrzeg, gmina Pyzdry na powierzchni 2,18 ha, uprawa została założona wiosną 2020 roku i oceniona jako uprawa bardzo dobra.

Podczas badań gleboznawczych przeprowadzonych w dniu 31 października 2025 r. klasyfikator gruntów stwierdził, że w przedmiotowej działce część powierzchni gruntów rolnych (od strony drogi do uwidocznionego na mapie konturu lasu) została obsadzona drzewostanem leśnym: sosna, brzoza z domieszką jabłoni i gruszy. Na podstawie odkrywki glebowej nr 1 (opis w aktach sprawy) klasyfikator gruntów stwierdził, że są to gleby w typie mad brunatnych, piaszczystych o głębokim poziomie wód gruntowych odpowiadające klasie V gruntów ornych i zaliczył do lasu klasy V (1LsV-F-c).

Na podstawie odkrywek glebowych nr 2 i nr 3 (opisy w aktach sprawy) klasyfikator gruntów stwierdził, że są to gleby brunatne wytworzone z piasków luźnych, całkowite, odpowiadające klasie VI gruntów ornych i zaliczył do lasu klasy VI (2Ls VI-B-x). Po odczytaniu protokołu właściciel Pani..... nie wniosła żadnych uwag.

Przedłożona dokumentacja klasyfikacyjna została wykonana zgodnie z wymogami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) i urzędowej tabeli klas gruntów, stanowiącej załącznik do rozporządzenia. Pomiar użytków w terenie wykonał geodeta uprawniony Andrzej Korzeniewski nr uprawnień 8688.

Operat gleboznawczej klasyfikacji gruntów został przyjęty w dniu 25 listopada 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3030.2025.2429.

Według § 11. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) „mapa klasyfikacji, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu klasyfikacji”.

Dnia 9 grudnia 2025 r. Starosta Wrzesiński zawiadomił na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) stronę o miejscu i terminie wyłożenia na okres 14 dni do publicznego wglądu projektu ustalenia klasyfikacji. Zgodnie § 10 pkt 1 w/w rozporządzenia zastrzeżenia do projektu ustalenia klasyfikacji mogą być zgłaszane w okresie jego wyłożenia.

Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został wyłożony do publicznego wglądu:

BIP Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....

Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego we Wrześni od dniado dnia.....

Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Pyzdry od dniado dnia.....

Wobec powyższych ustaleń należało orzec, jak w sentencji.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Poznaniu, z siedzibą w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, za pośrednictwem Starosty Wrzesińskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1., 62-310 Pyzdry
2. Wydział Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Starostwa Powiatowego we Wrześni w miejscu 1 egz.
3. a/a